

Председатель правления
СТ «ШЕМЕЛКА»
_____/Ноздряков С.Б./

Б Ю Л Л Ю Т Е Н Ь № _____

для заочного голосования на Общем собрании Садоводческого товарищества «Шемелка» (далее — СТ «Шемелка»), проводимого с заочной формой голосования.

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка: (Обязательно!)

Садовый участок № _____
(Обязательно!)

Вопросы, поставленные на голосование (в соответствии с решением правления № 2/22 от 24 апреля 2022г.):

1. Первый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

Утверждение отчета правления за 2021г.:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Утвердить отчет правления за 2021 финансовый год	или	Не утверждать отчет правления за 2021 финансовый год

2. Второй вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 финансовый год:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 финансовый год	или	Не утверждать отчет ревизионной комиссии за 2021 финансовый год

3. Третий вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:

Демонтаж старого водопровода:

Нам необходимо решить, что делать со старым водопроводом. Так как через него, за счет перелива из нового водопровода в старый, утекает большое количество воды, насосы больше работают и больше изнашиваются. Трубы ржавеют, и вообще скоро сгниют.

На основе обсуждения в WhatsApp и Телеграмм предложены следующие варианты для голосования:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Провести демонтаж, вывоз и сдачу на металлолом старого водопровода силами подрядной организации, (по цене примерно 15000 руб. за тонну) вырученные деньги разместить на расчетном счете садоводства, и пустить на общие нужды садоводства.	или	Провести демонтаж силами садоводов, демонтированные трубы разбирают себе сами садоводы. (контроль невозможен, справедливое распределение труб так же невозможно)	или	Ничего не делать, оставить до лучших времен. (продолжается повышенный расход воды, и повышенный расход электричества и износ насосов)

4. Четвертый вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:**Вынесение электрических счетчиков на электрические столбы на аллеях**

На протяжении нескольких лет у нас существует проблема с воровством электроэнергии. Из-за того, что счетчики не вынесены на столбы электроснабжения, корректный учет электроэнергии невозможен. Поэтому мы вынуждены оплачивать украденную электроэнергию из своего кармана.

На основе обсуждения в WhatsApp и Телеграмм предложены следующие варианты для голосования:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Обязать всех садоводов самостоятельно (под контролем и согласованием с энергетиком садоводства) вынести свои счетчик или установить новые счетчики на столбы освещения в срок до 1 сентября 2022г. Постановить, что с 1 сентября 2022г. разницу между начислением по счетчику энергоснабжающей организации за минусом показаний счетчиков на общие нужды (насосы, дом охраны, вагончик правления, освещение) начислять в равной доле на электрифицированные участки, но не вынесших счетчики на электрические столбы.	или	Ничего не делать, продолжать компенсировать неучтённые траты электричества за счёт увеличения членского взноса..

5. Пятый вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:**Вопрос по должникам неприватизированных участков**

В нашем садоводстве есть садоводы, с неприватизированными участками, которые годами не оплачивают взносы и не обрабатывают свои участки. По консультации с земельным комитетом Пестречинского района и Росреестром, была определена позиция по этим участкам. Решением общего собрания, мы можем исключить данных садоводов из членов СТ «Шемелка» и изъять указанные участки для дальнейшего перераспределения. Данным садоводам, в указанные законом сроки, были отправлены претензии-уведомления о необходимости погашения задолженности до 15 апреля 2022г., и вынесения на общее собрания вопроса об исключении их из членов СТ «Шемелка» и изъятия земельных участков.

По данным участкам, правление предлагает:

Исключить из членов садоводческого товарищества и изъять земельные участки для последующего распределения, в соответствии с п.11 гл. V Устава СНТ «Шемелка» за неуплату взносов следующих садоводов:

уч. 192 - Заринов Алмаз Ильхамович	сумма долга – 97 688,58 руб.
уч. 206 – Заринов Алмаз Ильхамович	сумма долга – 92 704,21 руб.
уч. 292 - Сираев Раис Дильнусович	сумма долга - 70 788,13 руб.

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Исключить из членов СТ «Шемелка» вышеуказанных садоводов и изъять выделенные им ранее земельные участки в случае не погашения задолженности до 01.07.2022г.	или	Не исключать

6. Шестой вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:

Принятие садоводов в члены СНТ и восстановление в реестре членов СТ «Шемелка»

Федеральным законом № 217 от 29.07.2017г. определен порядок членства в садоводческом товариществе. Членами садоводческого товарищества (с правом голоса по определенным в ФЗ №217 вопросам) могут быть только садоводы, утвержденные общим собранием по поданным ими заявлениям.

Так как предыдущим председателем документы о членстве всех садоводов не были переданы, даже по решению суда, то нам необходимо восстановить членство садоводов, и принять новых членов:

Поэтому правление предлагает:

Восстановить членство в СТ «Шемелка» (принять заново) в связи с утерей документов товарищества и принять в члены СТ «Шемелка» новых садоводов в связи с приобретением участков, получением в наследство или в дар в соответствии с поданными заявлениями общим списком следующих садоводов:

уч. 290 – Паньчев Владимир Михайлович	собств. уч. с 2012г. (восстановление)
уч. 086 – Туганов Валентин Иванович	собств. уч. с 2007г. (восстановление)
уч. 263 – Соловьева Светлана Евгеньевна	собств. уч. с 2012г. (восстановление)
уч. 009 – Кузнецов Андрей Викторович	собств. уч. с 2009г. (восстановление)
уч. 025 – Медведев Петр Николаевич	собств. уч. с 1991г. (восстановление)
уч. 237 – Гаврилова Вера Александровна	собств. уч. с 2010г. (восстановление)
уч. 189,189 – Легошин Даниил Андреевич	собств. уч. с 2021г. (наследство, новый член)
уч. 256 – Васильева Ирина Александровна	собств. уч. с 2012г. (приобретение, новый член)
уч. 255 – Ноздрякова Светлана Анатольевна	собств. уч. с 2013г. (восстановление)
уч. 049 – Ильина Лилия Фирдаисовна	собств. уч. с 2012г. (восстановление)
уч. 158 – Тимергазеев Ленар Мансурович	собств. уч. с 2010г. (приобретение, новый член)
уч. 267 – Фомина Дина Фаритовна	собств. уч. с 2012г. (восстановление)
уч. 090 – Левкин Виталий Александрович	собств. уч. с 2008г. (дарение, новый член)
уч. 122 – Левкин Владимир Александрович	собств. уч. с 2007г. (приобретение, новый член)
уч. 188, 189 – Легошин Даниил Андреевич	собств. уч. с 2021г. (наследство, новый член)
уч. 201 – Шашмаркин Сергей Викторович	собств. уч. с 2005г. (восстановление)
уч. 200 – Шашмаркин Николай Викторович	собств. уч. с 2005г. (восстановление)
уч. 115 – Мухитова Резеда Камильевна	собств. уч. с 1991г. (восстановление)
уч. 226 – Мухаметгалеева Резеда Исмагильевна	собств. уч. с 2019г. (приобретение, новый член)
уч. 023 – Романова Ирина Петровна	собств. уч. с 1991г. (восстановление)
уч. 258 – Гайдельшинов Фархад Фарсатович	собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
уч. 157 – Чикина Ирина Анатольевна	собств. уч. с 2011г. (восстановление)
уч. 172 – Афлетонов Наиль Абдузарович	собств. уч. с 2012г. (восстановление)
уч. 187 – Федотова Людмила Николаевна	собств. уч. с 2011г. (восстановление)
уч. 224 – Гафурова Надежда Александровна	собств. уч. с 2010г. (восстановление)
уч. 165 – Савинова Елена Владимировна	собств. уч. с 2010г. (приобретение, новый член)
уч. 220 – Галиахмитова Ирина Валерьевна	собств. уч. с 2016г. (приобретение, новый член)
уч. 239 – Сушенцов Алексей Николаевич	собств. уч. с 1993г. (восстановление)
уч. 100 – Азанчеев Наиль Мустафович	собств. уч. с 1991г. (восстановление)
уч. 151 – Хазиева Марина Анатольевна	собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
уч. 139 – Евсеев Александр Иванович	собств. уч. с 1999г. (восстановление)
уч. 249 – Терентьева Юлия Анатольевна	собств. уч. с 2021г. (дарение, новый член)
уч. 108 – Тарасов Сергей Юрьевич	собств. уч. с 2007г. (восстановление)
уч. 235 – Ибрагимов Ильнур Ильясович	собств. уч. с 2016г. (восстановление)
уч. 092 – Гарипов Раис Харисович	собств. уч. с 2018г. (наследство, новый член)
уч. 141 – Кириллова Лариса Петровна	собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
уч. 121 – Гаврильчик Валентина Альбертовна	собств. уч. с 2005г. (восстановление)
уч. 203 – Патрин Борис Дмитриевич	собств. уч. с 2017г. (приобретение, новый член)
уч. 160 – Кулдышева Татьяна Афанасьевна	собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
уч. 215 – Галимова Гульсина Тимурбаевна	собств. уч. с 2010г. (приобретение, новый член)
уч. 186 – Лифанова Елена Викторовна	собств. уч. с 1991г. (восстановление)
уч. 053 – Дядькин Владимир Юрьевич	собств. уч. с 1998г. (восстановление)
уч. 230 – Анаев Николай Александрович	собств. уч. с 2010г. (приобретение, новый член)
уч. 198 – Наумов Владимир Степанович	собств. уч. с 2002г. (восстановление)
уч. 219 – Миннулина Алина Наилевна	собств. уч. с 2014г. (приобретение, новый член)
уч. 228 – Мухутдинов Ильдар Рашитович	собств. уч. с 2017г. (приобретение, новый член)

уч. 080 – Спирин Николай Викторович
 уч. 204 – Зиганшина Зайтуна Мубаракшовна
 уч. 058 – Набиуллина Гульсария Салиховна
 уч. 071 – Семагина Ольга Викторовна
 уч. 109 – Поляков Павел Олегович
 уч. 117 - Филипенко Софья Владимировна
 уч. 125 - Гранковский Андрей Владимирович
 уч. 147 - Хакимуллина Гузель Ринатовна
 уч. 154 - Дорофеева Марина Сергеевна
 уч. 251, 252 – Аблямитова Татьяна Алексеевна
 уч. 265 – Садреев Альберт Азатович
 уч. 283 – Львова Юлия Александровна
 уч. 285 – Ахметзянова Альфия Фаргаповна
 уч. 286 – Кусов Михаил Юрьевич
 уч. 089 – Исхаков Альберт Гильфанович
 уч. 164 – Валидов Айдар Азатович
 уч. 257 – Рахманкулов Ильдус Мустафович
 уч. 255 – Ноздряков Сергей Борисович
 уч. 293 – Третьякова Марина Николаевна
 уч. 259 – Сайфеев Руслан Рафаэлевич
 уч. 194 – Базырова Надежда Николаевна
 уч. 123 – Шихранов Анатолий Николаевич
 уч. 087 – Плещинская Ирина Евгеньевна
 уч. 075 – Плещинский Николай Борисович
 уч. 225 – Сажина Анна Валерьевна
 уч. 132, 142 – Шкаликов Андрей Викторович
 уч. 245 – Ульянов Юрий Васильевич
 уч. 079 – Никитин Федор Федорович
 уч. 173 – Малацион Сергей Васильевич
 уч. 174 – Малацион Светлана Фиаловна
 уч. 274 – Гиниятуллина Альфия Азгамовна
 уч. 275 – Хазипова Эльмира Ильгизовна
 уч. 113 – Ипатко Артур Даянатович
 уч. 048 – Петросян Манвел Серопович
 уч. 136 – Федоров Геннадий Сергеевич
 уч. 251, 252 – Аблямитова Татьяна Алексеевна
 уч. 051 – Брандукова Алина Радиевна
 уч. 294 – Елагин Николай Алексеевич
 уч. 102 – Литвиненко Игорь Петрович
 уч. 092 – Гарипов Раис Харисович
 уч. 033 – Шафигуллина Светлана Максимовна
 уч. 120 – Тарасов Евгений Викторович
 уч. 199 – Шагеева Эльмира Василевна
 уч. 046 – Кораблева Стелла Леонидовна
 уч. 114 – Кутдусов Ренат Мусавирович
 уч. 260 – Муслимова Ольга Аннасовна
 уч. 253 – Пахомов Илья Дмитриевич
 уч. 054 – Дзугаев Игорь Владимирович
 уч. 185 - Антипова Ольга Анатольевна
 уч. 272 – Салимова Севда Джумшуд кызы
 уч. 096 – Каримуллин Марат Мударисович
 уч. 111 – Садыков Эдуард Рафаилович
 уч. 055 – Коростелев Всеволод Олегович
 уч. 027 – Шведова Тамара Ильинична
 уч. 175 – Марсутдинов Фирдинат Минемагазович
 уч. 103 – Галиакберов Рашид Мухтарович
 уч. 159 – Макаревич Вячеслав Владимирович
 уч. 216 – Икромов Наталья Александровна
 уч. 234 – Лаврентьева Марина Александровна
 уч. 217 – Серазетдинова Гульфия Василевна
 уч. 044, 045 – Гизатуллина Алина Леонидовна

собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 1996г. (восстановление)
 собств. уч. с 2016г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2015г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2012г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2014г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2012г. (дарение, новый член)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2018г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2015г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2016г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2016г. (восстановление)
 собств. уч. с 2016г. (восстановление)
 собств. уч. с 2013г. (восстановление)
 собств. уч. с 2013г. (восстановление)
 собств. уч. с 2013г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2012г. (восстановление)
 собств. уч. с 2018г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2009г. (восстановление)
 собств. уч. с 2007г. (восстановление)
 собств. уч. с 2007г. (восстановление)
 собств. уч. с 2014г. (восстановление)
 собств. уч. с 2009г. (восстановление)
 собств. уч. с 2019г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2011г. (восстановление)
 собств. уч. с 2011г. (восстановление)
 собств. уч. с 2013г. (восстановление)
 собств. уч. с 2019г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2019г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2009г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 1991г. (восстановление)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2011г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2011г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2018г. (наследство, новый член)
 собств. уч. с 1991г. (восстановление)
 собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2013г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 1992г. (восстановление)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2017г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2011г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2012г. (восстановление)
 собств. уч. с 2007г. (восстановление)
 собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2015г. (наследство, новый член)
 собств. уч. с 1991г. (восстановление)
 собств. уч. с 2006г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2022г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2010г. (восстановление)
 собств. уч. с 2021г. (приобретение, новый член)

уч. 022 – Абдрахманова Алсу Азатовна
 уч. 021 – Зиганшин Азат Усманович
 уч. 269 – Алиев Махир Фарамаз оглы
 уч. 281 – Матвеева Алеся Викторовна
 уч. 055 – Коростелева Дарья Олеговна
 уч. 167 – Мамиев Рамил Агабек оглы
 уч. 171 – Мамиева Гюльнара Балахмед Кызы
 уч. 077, 273 – Судакова Светлана Наилевна
 уч. 091 – Судаков Игорь Александрович
 уч. 063 – Ахмадуллин Ришат Гараевич
 уч. 242 – Хусаинов Махмут Масалимович
 уч. 127 – Евсеева Диана Николаевна
 уч. 166 – Мелихова Елена Юрьевна
 уч. 131 – Дорофеев Владимир Анатольевич
 уч. 024 – Бахтеев Ильдар Вагизович
 уч. 129 – Бурмистрова Татьяна Викторовна

собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2015г. (наследство, новый член)
 собств. уч. с 2015г. (восстановление)
 собств. уч. с 2015г. (восстановление)
 собств. уч. с 2015г. (наследство, новый член)
 собств. уч. с 2020г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2022г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2009г. (восстановление)
 собств. уч. с 2016г. (восстановление)
 собств. уч. с 2007г. (восстановление)
 собств. уч. с 1992г. (восстановление)
 собств. уч. с 2019г. (дарение, новый член)
 собств. уч. с 2019г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2018г. (приобретение, новый член)
 собств. уч. с 2009г. (восстановление)
 собств. уч. с 2004г. (восстановление)

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Восстановить членство в СТ «Шемелка» (принять заново) в связи с утерей документов товарищества и принять в члены СТ «Шемелка» новых садоводов	или	Не принимать

7. Седьмой вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:

Принятие в члены СНТ и подтверждение выделения земельных участков.

Уважаемые садоводы! К сожалению, не все садоводы по разным объективным причинам смогли приватизировать свои земельные участки. В связи с усложнением бюрократической ситуации в земельном законодательстве наши садоводы не могут, даже при обращении в суд, приватизировать свои участки, и даже те, которые были выделены решением Администрации Пестречинского р-на. В МФЦ при подаче заявлений от них требуют решение общего собрания в следующей формулировке:

принять в члены СТ «Шемелка» ... и выделить земельный участок № ...

но так как протоколы правления и общих собраний за предыдущие года не были переданы, то нам необходимо заново принять этих садоводов и подтвердить выделение участков.

По этим участкам задолженности нет, у бухгалтерии и правления претензий к этим садоводам нет.

Таких садоводов у нас несколько:

уч. 016 - Першина Светлана Александровна, собств. уч. с 2007г. (восстановление)

Данный участок был ей выделен постановлением исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ, от 1 марта 2010г. в соответствии с решением правления СТ «Шемелка» №8 от 26.07.2007г., и даже был присвоен кадастровый номер, но по семейным причинам дооформить тогда участок не смогли.

уч. 146 - Лещёв Дмитрий Александрович, собств. уч. с 2012г. (дарение, новый член)

Данный участок был выделен протоколом правления №152 от 10.06.2005 года Лещеву Ивану Александровичу. В 2016 году было подано ходатайство на имя председателя правления Фазлеева И.Р. о переоформлении участка на его брата, Лещева Дмитрия Александровича, однако, г. Фазлеев этот вопрос проигнорировал и не вынес на утверждение общего собрания садоводов.

уч. 276, 277 - Климин Илья Валерьевич, собств. уч. с 2012г. (дарение, новый член)

Данный участок был выделен протоколом правления №12 от 10 декабря 2006г. Джуманиязовой Веронике Владимировне, по семейным обстоятельствам, участок не был приватизирован. Сейчас, Вероника Владимировна подала ходатайство в правление, о переоформлении этих участков на своего сына, Климина Илью Валерьевича.

уч. 019 - Хайрутдинов Рим Рашитович, собств. уч. с 2004г. (восстановление)

Данный участок был ему выделен протоколом правления №145 от 28.09. 2004г. Было выполнено межевание, подано ходатайство в исполнительный комитет по Пестречинскому району РТ, но до конца приватизация доведена не была. Сейчас документы подаются повторно.

уч. 010 – Исмагилов Альберт Ильхизарович, собств. уч. ч 2005г.

Земельный участок был выделен в 2009г. вместо уч. № 60, (протокол правления № 151 от 20 мая 2005г.) отобранный по решению суда в пользу предыдущего владельца, из-за незаконного выделения этого участка председателем правления Соболевым Н.М. Сейчас документы подаются на регистрацию.

В связи с вышесказанным правление предлагает:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном поле ЗА или ПРОТИВ, в каждой строке:)

1.) <i>принять в члены СТ «Шемелка» Першину Светлану Александровну и выделить земельный участок № 16</i>	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐
2.) <i>принять в члены СТ «Шемелка» Лещева Дмитрия Александровича и выделить земельный участок № 146</i>	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐
3.) <i>принять в члены СТ «Шемелка» Климина Илью Валерьевича и выделить земельные участки № 276 и № 277</i>	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐
4.) <i>принять в члены СТ «Шемелка» Хайрутдинова Рима Рашитовича и выделить земельный участок № 19</i>	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐
5.) <i>принять в члены СТ «Шемелка» Исмагилова Альберта Ильхизаровича и выделить земельный участок № 10</i>	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐

8. Восьмой вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:

О запрете регистрационных действий должникам.

К сожалению, довольно большое количество садоводов, считает, что оплата взносов не является необходимым делом, и поэтому из года в год, у них копятся долги. В силу нашего законодательства, правление не имеет возможности отслеживать куплю-продажу земельных участков, и соответственно оперативно подавать в суд на должников. По согласованию с Росреестром, а также на опыте других садоводств, правление предлагает следующее решение проблемы:

На садоводов-должников (вне зависимости от суммы долга) которые не оплачивают долги до установленного общим собранием срока сдачи взносов, наложить запрет на совершение сделок с земельными участками. Обязать председателя правления подать соответствующие заявление в Росреестр.

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

ЗА	или	ПРОТИВ

9. Девятый вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:

Принятие сметы СТ «Шемелка» на сезон 2022г.

Для принятия сметы нам необходимо определиться со следующими вопросами:

Решение по ремонту дома охраны

Охранник живет практически в нечеловеческих условиях. В морозы, вода в тазу на полу замерзает, полы ледяные, печка хотя и греет хорошо, но за пару часов дом весь выстуживается, Охраннику приходится просыпаться, и топить заново. На кухне зимой ничего делать невозможно, там мороз.

Решение: Отремонтировать дом охраны: Снести предбанник и построить заново, хорошо утеплить, вскрыть полы, углубить, капитально утеплить, заменить окна, снять облицовку и утеплить грамотно стены. Уложиться в смету на сумму примерно 500 000 руб. т.е. около 200 руб. с сотки)

(подпись)

После обсуждения в WhatsApp и Телеграмм были предложены следующие варианты:

- 1.) **Провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб.**
- 2.) **Отремонтировать дом охраны на средства, вырученные от демонтажа водопровода**
- 3.) **Ничего не делать.**

О повышении заработной платы сотрудникам СТ «Шемелка»

За последние четыре года в несколько раз увеличился объем работы. Проводятся работы по приведению всей документации садоводства в соответствие с законодательством, как и в бухгалтерии, в электрохозяйстве, так и в делопроизводстве в том числе и по внутренней документации садоводства для отчетов ревизионной комиссии и садоводам.

1. Зарплаты не поднимались уже более 4-х лет, может больше. Инфляция тем временем есть каждый год.
2. Из налоговой инспекции пришло требование пояснить, почему у нас в СНТ средняя зарплата меньше чем в других СНТ по Татарстану.

Поэтому от садоводов поступило предложение поднять зарплаты с 1.05.2022 в сумме:

Председателю	- 23 000,00 Р	
Бухгалтеру	- 20 000,00 Р	
Электрику	- 20 000,00 Р	
Охраннику (с исполнением обязанностей водопроводчика и дворника)	- 26000 Р	

Таким образом, необходимо выбрать один из вариантов для утверждения сметы на 2022г.:

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в ОДНОМ, соответствующем Вашему решению, поле:)

1. **Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» и провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб.**

(членский взнос с сотки составит 900 руб. целевой взнос с сотки составит – 200 руб.
всего: 1100 руб. с сотки.)

☐

2. **Не увеличивать зарплаты, провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб.**

(членский взнос с сотки составит 800 руб. целевой взнос с сотки составит – 200 руб.
всего: 1000 руб. с сотки.)

☐

3. **Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» и отремонтировать дом охраны на средства, вырученные от демонтажа водопровода (в случае принятия решения о демонтаже водопровода! В случае непринятия решения по демонтажу – не ремонтировать)**

(членский взнос с сотки составит 900 руб. целевой взнос с сотки составит – 0 руб.
всего: 900 руб. с сотки.)

☐

4. **Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» но не ремонтировать дом охраны**

(членский взнос с сотки составит 900 руб. целевой взнос с сотки составит – 0 руб.
всего: 900 руб. с сотки.)

☐

5. **Не увеличивать зарплаты и отремонтировать дом охраны на средства, вырученные от демонтажа водопровода (в случае принятия решения о демонтаже водопровода! В случае непринятия решения по демонтажу – не ремонтировать)**

(членский взнос с сотки составит 800 руб. целевой взнос с сотки составит – 0 руб.
всего: 800 руб. с сотки.)

☐

6. **Не увеличивать зарплаты и не ремонтировать дом охраны**

(членский взнос с сотки составит 800 руб. целевой взнос с сотки составит – 0 руб.
всего: 800 руб. с сотки.)

☐

(подпись)

10. Десятый вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:**Выплата вознаграждения членам Ревизионной комиссии и членам правления**

Уважаемые садоводы! Сейчас, проходит беспрецедентная ревизия деятельности садоводства. За все существование Шемелки, таких проверок никогда не было. Ревизионная комиссия более месяца проработала в авральном режиме, перелопатив огромное количество документов. Проверены ВСЕ!!! документы о деятельности СТ Шемелка, как финансовые, так и внутренние документы делопроизводства. Отчет ревизионной комиссии составляет более 12 листов.

Правление предлагает премировать ревизионную комиссию в сумме 15000 руб. (на руки)

Так же, в прошлом году члены правления и активные садоводы провели большую работу по активированию заброшенных участков, оказывали председателю и бухгалтеру помощь в подготовке документов, оказывали помощь по уходу за собакой, ремонту канализации в доме правления.

Поэтому предлагаю премировать членов правления и активных садоводов в сумме 12000 руб. (на руки)

Денежные средства на премирование взять из внесметных поступлений: - проценты с депозитного вклада, суммы пеней, взысканных с неплательщиков.

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Премировать членов ревизионной комиссии, членов правления и активных садоводов на общую сумму 27000 руб. (на руки)	или	Не премировать

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня, предполагающий однозначный ответ:**Срок оплаты членских и целевых взносов.**

(Отметьте своё решение знаками «крестик» или «галочка» в одном, соответствующем Вашему решению, поле:)

Установить срок полной оплаты и членских и целевых взносов за сезон 2022г. в срок до 1 июля 2022г.	или	Установить срок - 70% взносов до 15 июня и 30% взносов до 31 июля

Дата (Обязательно)

Фамилия, Имя, Отчество (Обязательно)

Подпись (Обязательно)

Принесите бюллетень лично в Правление СТ «Шемелка» в следующие дни и часы приема:
С 2.05.2022 по 27.05.2022г. в субботу и воскресенье в помещении правления СТ «Шемелка» с 10:00 – 12:00
Или отправьте по почте до 17 мая 2021г. по адресу: 420103, г. Казань, а/я 121 СТ «Шемелка»
Или созвонитесь с членами правления и договоритесь о передаче бюллетеня.

Тел. 8 (917) 283-77-83
Тел. 8 (905) 021-53-98
Тел. 8 (917) 909-77-78
Тел. 8 (904) 660-25-44
Тел. 8 (905) 317-12-37
Тел. 8 (987) 005-33-51

(Председатель)
(Бухгалтер)
(Член правления)
(Член правления)
(Член правления)
(Член правления)

Ноздряков С.Б. (Ново-Савиновский р-н, ул. Амирхана)
Сайфеева Г.Ш. (Ново-Савиновский р-н, ул. Лаврентьева)
Лифанова Е.В.
Малацион С.В.
Валидов А.А.
Шихранов А.Н.

(подпись)