

Финансово-экономическое обоснование к смете СТ «Шмелка» на 2022г.
Садоводческого некоммерческого товарищества на 2022г.

Количество участков - 280
Количество соток - 2610,24

Расходная часть

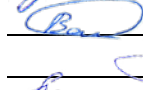
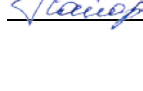
Расходы по членским взносам					Смета на 2022г.
Зарплата					
	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма	
	Председатель (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Председатель (зимние месяцы, с ноября по апрель)	16 000,00 Р	6	96 000,00 Р	
	Бухгалтер	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	
	Электрик	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	15 000,00 Р	6	90 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	25 000,00 Р	6	150 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	5 000,00 Р	6	30 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	5 000,00 Р	6	30 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				876 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	264 552,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				284 952,00 Р
Зарплата					
	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма	
	Председатель	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Электрик	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	26 000,00 Р	6	156 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 000,00 Р	6	12 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 000,00 Р	6	24 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 068 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	322 536,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				342 936,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			80 000,00 Р	
	Вывоз мусора			40 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			20 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			35 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	18 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды: из них: Потери в линии и трансформаторах (за год) - 40000 р. Элект. для насосов скважин (4 шт.) - 70000 р. Дом охранника (за год)- 20000 р. Помещение правления (за год) - 10000 р.			140 000,00 Р	
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			30 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, подготовка документации на газификацию, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				733 432,00 Р
Непредвиденные расходы					
	Ремонт бочек			20 000,00 Р	
	Юридические расходы			50 000,00 Р	
	Резерв на непредвиденные расходы			100 000,00 Р	
	Итого по непредвиденным расходам:				170 000,00 Р
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
Сотовая связь	Председателю	500,00 Р	12	6 000,00 Р	
	Бухгалтеру	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Охраннику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Электрику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	400,00 Р	12	4 800,00 Р	
	Итого за связь:				21 000,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 085 384,00 Р	2 085 384,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				800,00 Р
	Итого по членским взносам (в случае принятия решения об увеличении зарплат):			2 335 368,00 Р	2 335 368,00 Р
	Взнос за сотку (в случае увеличения зарплат) (округленно):				900,00 Р

Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Ремонт дома охраны	Снести предбанник и построить заново, хорошо утеплить, вскрыть полы, углубить, капитально утеплить, заменить окна, снять облицовку и утеплить грамотно стены	500 000,00 Р	1	500 000,00 Р	191,55 Р
Итого по целевым взносам (в случае принятия решения о ремонте дома охраны):					522 048,00 Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения о ремонте дома охраны) (округленно)					200,00 Р
Итого по целевым взносам (в случае неприятия решения о ремонте дома охраны):					0,00 Р
Итого по целевым взносам с сотки (округленно) (в случае неприятия решения о ремонте дома охраны)					0,00 Р
Расходы по оплате за электричество:					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				615 000,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения о повышении зарплат и ремонте дома охраны):					3 472 416,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД (в случае неприятия решения о повышении зарплат и ремонте дома охраны)					2 700 384,00 Р

Приходная часть

			Смета на 2022г.
Членский взнос (за сотку) (в случае принятия решения о повышении зарплат):	900,00 Р	900, руб. x 2610,24 сот.	2 349 216,00 Р
Членский взнос (за сотку) (в случае неприятия решения о повышении зарплат):	800,00 Р	800, руб. x 2610,24 сот.	2 088 192,00 Р
Целевой взнос (за сотку) (в случае принятия решения о ремонте дома охраны):	200,00 Р	200, руб. x 2610,24 сот.	522 048,00 Р
Целевой взнос (за сотку) (в случае неприятия решения о ремонте дома охраны)	0,00 Р	, руб. x 2610,24 сот.	0,00 Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			615 000,00 Р
Итого: планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения о повышении зарплат и ремонте дома охраны):			3 486 264,00 Р
Итого: планируемый ПРИХОД (в случае неприятия решения о повышении зарплат и ремонте дома охраны):			2 703 192,00 Р

Члены правления:

 Ноздряков С.Б.
 Лифанова Е.В.
 Малацион С.В.
 Валидов А.А.
 Лало О.Ю.
 Шихраев А.Н.
 Сайфеева Г.Ш.