

## Отчет по работе правления за 2021г.

1. По региональной программе помощи садоводам, нам бесплатно сделали новую площадку ТБО и установили еще 5 новых мусорных контейнеров.
2. Были завершены работы по монтажу нового летнего водопровода, по программе софинансирования, подготовлены сдаточные документы, водопровод принят в эксплуатацию.
3. Продолжена работа по участию в программе софинансирования, на этот раз планируется щебенение всех аллей садоводства. Деньги (1/3 часть от сметы) на щебенение собраны, и находятся на депозитном счете. К сожалению, пока бюджетная часть средств на эту программу еще не поступила. В мае ожидается принятие закона, в котором программа софинансирования будет законодательно закреплена, и получит правовой статус. После этого выделение средств будет осуществляться не по остаточному принципу, а будет заранее заложено в бюджет, и поэтому с выделением средств проблем быть больше не должно. В этом году деньги обещают выделить летом.
4. Так же наше садоводство включено в бесплатную программу помощи садоводам. Нам в этом году должны пробурить еще одну скважину и установить еще одну бочку для воды. Работы обещают начать в июне. Все документы подготовлены, есть определенные проблемы, но они в настоящий момент решаются.
5. Завершены работы по межеванию земель общего пользования, общие земли посажены на кадастровую карту, присвоен кадастровый номер. Далее необходимо перевести эти земли в общедолевую собственность, но как это сделать никто не знает. Летом ожидается изменение в законе, в котором этот правовой коллапс будет наконец решен.
6. Подготовлены и поданы документы на догазификацию, заказан и выполнен теплотехнический расчет. Обращаю Ваше внимание!!! До границ садоводства, газ нам должны подвести БЕСПЛАТНО! Т.е. мы за это ничего платить не будем. По территории садоводства, газ будет тянуться за счет тех, кто пожелает к себе провести газ. (хотя, сейчас депутатами госдумы готовится пакет поправок в закон, в котором предусматривается возможность доводить газ бесплатно до участка)
7. Подъездная дорога к садоводству, наконец то получила официальный статус, была выполнена посадка дороги на кадастровую карту, переведена в собственность Пестречинского района, в настоящий момент выполняются работы по передаче на баланс и обслуживание.
8. Проведена огромная работа по должникам.  
Было собрано долгов за прошлые года на сумму 640 345,83 рублей.  
В претензионном порядке взыскано - 402 509,30 рублей.  
Было подано более 40 исков на судебные приказы и по исполнительным листам взыскано 161 945,40 руб.  
Всего получено задолженности на сумму - 1 204 800,53  
Но к сожалению, долги на настоящий момент, включая долги за 2021г составляют - 2974023,70 рублей,  
Поэтому, придется продолжать подавать иски на должников.
9. Продолжено приведение документации садоводства в надлежащий вид
  - Уточнен и сформирован новый реестр, собраны заявления садоводов на восстановление в реестре членов и заявления от новых садоводов на вступление в члены СНТ.
  - Были подготовлены и отправлены запросы в Росреестр и налоговую по уточнению собственников земельных участков
  - Заново подготовлен и нарисован новый план садоводства.
  - Разработан и утвержден «Регламент проведения заочного голосования и порядка принятия решений общим собранием в СТ "Шемелка"».

10. Были проведены судебные заседания по искам Горюнова, Фазлеева  
К сожалению, продолжают судебные тяжбы с Горюновым и Фазлеевым, регулярно, практически раз в месяц проходят различные судебные заседания, в Пестречинском районном суде, в верховном суде РТ и в Кассационном суде в Самаре. Конца и края этим тяжбам не видно. Все это занимает очень много времени, и Ваших денег. Правление, к сожалению, повлиять на этих людей никак не может.

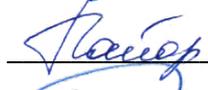
11. Из регулярной работы:

- Заключены договора и организован своевременный вывоз ТБО. Удалось добиться что вывоз ТБО у нас осуществляется «по факту» а не по нормативу, как в других СНТ, которых вынудили заключить кабальные договора.
- Удалось добиться почти непрерывной подачи воды садоводам.
- Осуществляется регулярный приём садоводов председателем и бухгалтером
- Продолжается работа по нормализации документальной базы
- Зимой организована регулярная чистка снега до ворот, а по возможности и центральной аллеи.

Председатель активно работает органами власти, регулярно участвует в различных совещаниях и конференциях организуемых союзом садоводов РТ с профильными министерствами РТ, общественной приемной Единой России, администрацией Пестречинского района, где обсуждаются вопросы деятельности СНТ и путях помощи садоводам. Решаются вопросы по работе программ помощи садоводам, программе софинансирования, передачи электросетей на баланс энергоснабжающих организаций, а также по вопросам общедолевой собственности, ремонте дорог, курсирования автобусов и т.д.

Уважаемые садоводы! Просим Вас оценить работу правления и принять данный отчет.

Председатель правления  Ноздряков С.Б.

Члены правления:  Сайфеева Г.Ш.

 Валидов А.А.

 Малацион С.В.

 Лифанова Е.В.

 Шихранов А.Н.

 Лало О.Ю.

