

ПРОТОКОЛ № 1/22
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«ШЕМЕЛКА»

г.Казань

29 мая 2022г.

Форма проведения	очередное общее собрание членов СТ «Шемелка» с заочной формой голосования
Место проведение (адрес):	422772, РОССИЯ, Татарстан Респ, Пестречинский р-н, с. Кошаково, тер. Сады Шемелка
Основание для проведения общего собрания:	Решение Правления СТ «Шемелка» (Протокол № 01/22 от 20 февраля 2022г.)
Оповещение о собрании:	Оповещение о дате проведения общего собрания и месте проведения этого собрания выполнено 30 апреля 2022г. путем размещения объявлений на информационных стендах в СТ «Шемелка» и размещении в информационных группах в WhatsApp/Telegram СНТ Шемелка, а также рассылкой от 06 мая 2022г. информационного письма по почтовым адресам из реестра садоводов СТ «Шемелка».

В соответствии с п.п.3 п.7 ст.18 ФЗ 217, на заседании правления от 20 февраля 2022 было принято решение проводить общее собрание в форме заочного голосования. Основанием для такого решения являются:

- 1.) Изменения в п. 21, 22 ст. 17 ФЗ №217 (в ред. Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ)
- 2.) Рекомендация Роспотребнадзора от 14 февраля 2022г. на запрос о возможности проведения очного голосования,
- 3.) Постановления правительства РТ №136 от 18 февраля 2022 и 169 от 16 февраля 2022г о мерах по борьбе с коронавирусом.
- 4.) Распоряжение президента РТ № 129 о введении режима повышенной готовности.

Дата подсчета голосов общего собрания СТ «Шемелка» проводимого в форме заочного голосования, решением правления от 24 апреля 2022г. установлена на 29 мая 2022г.

Для заочного голосования всем садоводам 06 мая 2022г., по почтовым адресам, указанным в реестре садоводов, был высланы: Уведомление о проведении общего собрания СТ «Шемелка» с вопросами повестки собрания, а также с информацией о сайте СТ «Шемелка», на котором размещены документы для принятия решения на общем собрании, а именно: отчет правления за 2021г., акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Шемелка» за 2021г., законодательные акты, на основании которых принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования, Также на сайте продублированы: информационное письмо с вопросами повестки собрания, проект сметы на 2022г., финансово-экономическое обоснование сметы, а также образец бюллетеня для голосования.

Все вышеуказанные документы были размещены на информационном стенде правления, а также были доступны для ознакомления в помещении правления в указанные часы работы правления.

Председательствующий собрания
Секретарь собрания

Лист №1

После обсуждения в интернет группах «СНТ Шемелка» WhatsApp и Телеграмм, решением правления от 24 апреля 2022г. утверждена следующая повестка общего собрания СТ «Шемелка» 29 мая 2022г.:

1. Утверждение отчета правления за 2021г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 финансовый год.
3. Демонтаж старого водопровода.
4. Вынесение электрических счетчиков на электрические столбы на аллеях.
5. Вопрос по должникам неприватизированных участков.
6. Принятие садоводов в члены СНТ и восстановление в реестре членов СТ «Шемелка».
7. Принятие в члены СНТ и подтверждение выделения земельных участков.
8. О запрете регистрационных действий должникам.
9. Принятие сметы СТ «Шемелка» на сезон 2022г.
10. Выплата вознаграждения членам Ревизионной комиссии и членам правления.
11. Срок оплаты членских и целевых взносов.

Так как в повестку дня включен вопрос об исключении из членов садоводства и изъятия выделенных ранее земельных участков за нарушение Устава товарищества (неуплата взносов, не освоение участков), то, в соответствии с п.5 ст.13 ФЗ 217, садоводам - Зарипову Алмазу Ильхамовичу (уч. 192, уч. 206) и Сираеву Раису Дильнусовичу (уч. 292) были разосланы уведомления (заказным письмом, с уведомлением о вручении), с предупреждением, что в случае неоплаты указанных долгов, на общее собрание будет выставлен вопрос об исключении их из членов садоводческого товарищества, и изъятии у них указанных участков.)

Для подсчета голосов заочного голосования, решением правления №3/22 от 28 мая 2022г., на основании поступивших от садоводов заявлений, была сформирована счётная комиссия в следующем составе:

- 1.) Макаревич Вячеслав Владимирович (уч. 159)
- 2.) Рахманкулова Раиля Набиевна (уч. 257)
- 3.) Дидакунан Фархад Исмаил Оглы (уч. 266)

В соответствии с п.20. ст.17 ФЗ 217, председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества.

Секретарем общего собрания от 29 мая 2022г., решением правления 3/22 от 28 мая 2022г. выбран Валидов Айдар Азатович (уч. 164)

Время начала работы счётной комиссии: 10:00

Время окончания работы счетной комиссии: 12:15

Определение правомочности заочного голосования.

Списочный состав СНТ «Шемелка» составляет 280 человек.

Для правомочности общего собрания товарищества, проводимого в форме заочного голосования, необходимо 50% + 1 бюллетень.

На момент начала работы счётной комиссии сдано **165** бюллетеней, что составляет **58,9%** от общего числа.

В результате осмотра 2 бюллетеня были признаны не действительными, так как было невозможно однозначно идентифицировать кому принадлежит бюллетень. (отсутствовали Ф.И.О. и номер участка, не было ни одной подписи)

Таким образом в голосовании участвуют **163** бюллетеня, что составляет **58,2%** от общего числа. **кворум для проведения общего собрания имеется.**

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



Работа счѐтной комиссии.

Счѐтная комиссия постановила, что в случае, если в вопросе требовался однозначный ответ, но садовод не отметил ни одного ответа или отметил несколько считать, что садовод **воздержался**.

После обработки всех бюллетеней, были получены следующие результаты голосования:

Первый вопрос (утверждение отчета правления за 2021г.):

Результаты голосования:

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Утвердить: | - 151 (92,6%) |
| 2. Не утверждать: | - 10 (6,1%) |
| 3. Воздержались: | - 2 (1,2%) |

Решение общего собрания: *Большинством голосов отчет правления за 2021г утвердить*

Второй вопрос (утверждение акта ревизионной комиссии за 2021 финансовый год):

Результаты голосования:

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Утвердить: | - 150 (92,0%) |
| 2. Не утверждать: | - 11 (6,7%) |
| 3. Воздержались: | - 2 (1,2%) |

Решение общего собрания: *Большинством голосов отчет ревизионной комиссии за 2021г утвердить*

Третий вопрос (демонтаж старого водопровода):

Результаты голосования:

1.	Провести демонтаж, вывоз и сдачу на металлолом старого водопровода силами подрядной организации, (по цене примерно 15000 руб. за тонну) вырученные деньги разместить на расчетном счете садоводства, и пустить на общие нужды садоводства:	116 (71,2%)
2.	Провести демонтаж силами садоводов, демонтированные трубы разбирают себе сами садоводы. (контроль невозможен, справедливое распределение труб так же невозможно):	29 (17,8%)
3.	Ничего не делать, оставить до лучших времен. (продолжается повышенный расход воды, и повышенный расход электричества и износ насосов):	18 (11,0%)
4.	Воздержался:	0 (0%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

Провести демонтаж, вывоз и сдачу на металлолом старого водопровода силами подрядной организации, (по цене примерно 15000 руб. за тонну) вырученные деньги разместить на расчетном счете садоводства, и пустить на общие нужды садоводства:

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



Четвёртый вопрос (Вынесение электрических счетчиков на электрические столбы на аллеях):

Результаты голосования:

1.	Обязать всех садоводов самостоятельно (под контролем и согласованием с энергетиком садоводства) вынести свои счетчик или установить новые счетчики на столбы освещения в срок до 1 сентября 2022г. Постановить, что с 1 сентября 2022г. разницу между начислением по счетчику энергоснабжающей организации за минусом показаний счетчиков на общие нужды (насосы, дом охраны, вагончик правления, освещение) начислять в равной доле на электрифицированные участки, но не вынесших счетчики на электрические столбы:	99 (60,7%)
2.	Ничего не делать, продолжать компенсировать неучтенные траты электричества за счёт увеличения членского взноса:	60 (36,8%)
3.	Воздержался:	4 (2,5%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

Обязать всех садоводов самостоятельно (под контролем и согласованием с энергетиком садоводства) вынести свои счетчик или установить новые счетчики на столбы освещения в срок до 1 сентября 2022г. Постановить, что с 1 сентября 2022г. разницу между начислением по счетчику энергоснабжающей организации за минусом показаний счетчиков на общие нужды (насосы, дом охраны, вагончик правления, освещение) начислять в равной доле на электрифицированные участки, но не вынесших счетчики на электрические столбы.

Пятый вопрос (Вопрос по должникам неприватизированных участков):

Исключить из членов садоводческого товарищества и изъять земельные участки для последующего распределения, в соответствии с п.11 гл. V Устава СНТ «Шемелка» за неуплату взносов следующих садоводов:

уч. 192 - Зарипов Алмаз Ильхамович	сумма долга – 97 688,58 руб.
уч. 206 – Зарипов Алмаз Ильхамович	сумма долга – 92 704,21 руб.
уч. 292 - Сираев Раис Дильнусович	сумма долга - 70 788,13 руб.

Результаты голосования:

1.	Исключить из членов СТ «Шемелка» вышеуказанных садоводов и изъять выделенные им ранее земельные участки в случае непогашения задолженности до 01.07.2022г.:	139 (85,3%)
2.	Не исключать:	21 (12,9%)
3.	Воздержался:	3 (1,8%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

Исключить из членов садоводческого товарищества и изъять земельные участки для последующего распределения, в соответствии с п.11 гл. V Устава СНТ «Шемелка» за неуплату взносов, в случае не погашения задолженности до 01.07.2022г. следующих садоводов:

Зарипов Алмаз Ильхамович уч. 192, 206
Сираев Раис Дильнусович уч. 292



Шестой вопрос (Принятие садоводов в члены СНТ и восстановление в реестре членов СНТ «Шемелка», списком):

Результаты голосования:

1.	Восстановить членство в СНТ «Шемелка» (принять заново) в связи с утерей документов товарищества и принять в члены СНТ «Шемелка» новых садоводов:	158 (96,9%)
2.	Не принимать:	2 (1,2%)
3.	Воздержался:	3 (1,8%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

Принять в члены СНТ «Шемелка» следующих садоводов:

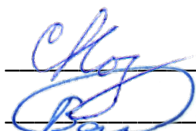
1. *Паньчев Владимир Михайлович, уч. 290*
2. *Туганов Валентин Иванович, уч. 086*
3. *Соловьева Светлана Евгеньевна, уч. 263*
4. *Кузнецов Андрей Викторович, уч. 009*
5. *Медведев Петр Николаевич, уч. 025*
6. *Гаврилова Вера Александровна, уч. 237*
7. *Васильева Ирина Александровна, уч. 256*
8. *Ноздрякова Светлана Анатольевна, уч. 255*
9. *Ильина Лилия Фирдаисовна, уч. 049*
10. *Тимергазеев Ленар Мансурович, уч. 158*
11. *Фомина Дина Фаритовна, уч. 267*
12. *Левкин Виталий Александрович, уч. 090*
13. *Левкин Владимир Александрович, уч. 122*
14. *Легошин Даниил Андреевич, уч. 188, 189*
15. *Шашмаркин Сергей Викторович, уч. 201*
16. *Шашмаркин Николай Викторович, уч. 200*
17. *Мухитова Резеда Камильевна, уч. 115*
18. *Мухаметгалеева Резеда Исмагильевна, уч. 226*
19. *Романова Ирина Петровна, уч. 023*
20. *Гайдельшинов Фархад Фарсадович, уч. 258*
21. *Чикина Ирина Анатольевна, уч. 157*
22. *Афлетонов Наиль Абузарович, уч. 172*
23. *Федотова Людмила Николаевна, уч. 187*
24. *Гафурова Надежда Александровна, уч. 224*
25. *Савинова Елена Владимировна, уч. 165*
26. *Галиахмитова Ирина Валерьевна, уч. 220*
27. *Сушенцов Алексей Николаевич, уч. 239*
28. *Азанчеев Наиль Мустафович, уч. 100*
29. *Хазиева Марина Анатольевна, уч. 151*
30. *Евсеев Александр Иванович, уч. 139*
31. *Терентьева Юлия Анатольевна, уч. 249*
32. *Тарасов Сергей Юрьевич, уч. 108*
33. *Ибрагимов Ильнур Ильясович, уч. 235*
34. *Гарипов Раис Харисович, уч. 092*
35. *Кириллова Лариса Петровна, уч. 141*
36. *Гаврильчик Валентина Альбертовна, уч. 121*

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



37. Патрин Борис Дмитриевич, уч. 203
38. Кулдышева Татьяна Афанасьевна, уч. 160
39. Галимова Гульсина Тимербаевна, уч. 215
40. Лифанова Елена Викторовна, уч. 186
41. Дядькин Владимир Юрьевич, уч. 053
42. Ананьев Николай Александрович, уч. 230
43. Наумов Владимир Степанович, уч. 198
44. Миннулина Алина Наилевна, уч. 219
45. Мухутдинов Ильдар Рашитович, уч. 228
46. Спирин Николай Викторович, уч. 080
47. Зиганишина Зайтуна Мубаракшевна, уч. 204
48. Набиуллина Гульсария Салиховна, уч. 058
49. Семагина Ольга Викторовна, уч. 071
50. Поляков Павел Олегович, уч. 109
51. Филипенко Софья Владимировна, уч. 117
52. Гранковский Андрей Владимирович, уч. 125
53. Хакимуллина Гузель Ринатовна, уч. 147
54. Дорофеева Марина Сергеевна, уч. 154
55. Аблямитова Татьяна Алексеевна, уч. 251, 252
56. Садреев Альберт Азатович, уч. 265
57. Львова Юлия Александровна, уч. 283
58. Ахметзянова Альфия Фаргаповна, уч. 285
59. Кусов Михаил Юрьевич, уч. 286
60. Исхаков Альберт Гильфанович, уч. 089
61. Валидов Айдар Азатович, уч. 164
62. Рахманкулов Ильдус Мустафович, уч. 257
63. Ноздряков Сергей Борисович, уч. 255
64. Третьякова Марина Николаевна, уч. 293
65. Сайфеев Руслан Рафаэлевич, уч. 259
66. Базырова Надежда Николаевна, уч. 194
67. Шихранов Анатолий Николаевич, уч. 123
68. Плещинская Ирина Евгеньевна, уч. 087
69. Плещинский Николай Борисович, уч. 075
70. Сажина Анна Валерьевна, уч. 225
71. Шкаликов Андрей Викторович, уч. 132, 142
72. Ульянов Юрий Васильевич, уч. 245
73. Никитин Федор Федорович, уч. 079
74. Малацион Сергей Васильевич, уч. 173
75. Малацион Светлана Фиаловна, уч. 174
76. Гиниятуллина Альфия Азгамовна, уч. 274
77. Хазипова Эльмира Ильгизовна, уч. 275
78. Ипатко Артур Даянатович, уч. 113
79. Петросян Манвел Серопович, уч. 048
80. Федоров Геннадий Сергеевич, уч. 136
81. Аблямитова Татьяна Алексеевна, уч. 251, 252
82. Брандукова Алина Радиевна, уч. 051
83. Елагин Николай Алексеевич, уч. 294
84. Литвиненко Игорь Петрович, уч. 102
85. Гарипов Раис Харисович, уч. 092
86. Шафигуллина Светлана Максимовна, уч. 033
87. Тарасов Евгений Викторович, уч. 120



88. *Шагеева Эльмира Василевна, уч. 199*
89. *Кораблева Стелла Леонидовна, уч. 046*
90. *Кутдусов Ренат Мусавинович, уч. 114*
91. *Муслимова Ольга Аннасовна, уч. 260*
92. *Пахомов Илья Дмитриевич, уч. 253*
93. *Дзугаев Игорь Владимирович, уч. 054*
94. *Антипова Ольга Анатольевна, уч. 185*
95. *Салимова Севда Джумишуд кызы, уч. 272*
96. *Каримуллин Марат Мударисович, уч. 096*
97. *Садыков Эдуард Рафаилович, уч. 111*
98. *Коростелев Всеволод Олегович, уч. 055*
99. *Шведова Тамара Ильинична, уч. 027*
100. *Марсутдинов Фирдинат Минемагазович, уч. 175*
101. *Галиакберов Рашид Мухтарович, уч. 103*
102. *Макаревич Вячеслав Владимирович, уч. 159*
103. *Икромов Наталья Александровна, уч. 216*
104. *Лаврентьева Марина Александровна, уч. 234*
105. *Серазетдинова Гульфия Василевна, уч. 217*
106. *Гизатуллина Алина Леонидовна, уч. 044, 045*
107. *Абдрахманова Алсу Азатовна, уч. 022*
108. *Зиганин Азат Усманович, уч. 021*
109. *Алиев Махир Фарамаз оглы, уч. 269*
110. *Матвеева Алеся Викторовна, уч. 281*
111. *Коростелева Дарья Олеговна, уч. 055*
112. *Мамиев Рамил Агабек оглы, уч. 167*
113. *Мамиева Гюльнара Балахмед Кызы, уч. 171*
114. *Судакова Светлана Наилевна, уч. 077, 273*
115. *Судаков Игорь Александрович, уч. 091*
116. *Ахмадуллин Ришат Гараевич, уч. 063*
117. *Хусаинов Махмут Масалимович, уч. 242*
118. *Евсеева Диана Николаевна, уч. 127*
119. *Мелихова Елена Юрьевна, уч. 166*
120. *Дорофеев Владимир Анатольевич, уч. 131*
121. *Бахтеев Ильдар Вагизович, уч. 024*
122. *Бурмистрова Татьяна Викторовна, уч. 129*

Седьмой вопрос (Принятие в члены СНТ и подтверждение выделения земельных участков.)

1. принять в члены СТ «Шемелка» Першину Светлану Александровну и выделить земельный участок № 16

Результаты голосования:

ЗА:	- 154 (94,5%)
ПРОТИВ:	- 4 (2,5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 5 (3,1%)

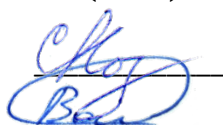
2. принять в члены СТ «Шемелка» Лещева Дмитрия Александровича и выделить земельный участок № 146

Результаты голосования:

ЗА:	- 154 (94,5%)
ПРОТИВ:	- 4 (2,5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	- 5 (3,1%)

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



Лист №7

3. принять в члены СТ «Шемелка» Климина Илью Валерьевича и выделить земельные участки № 276 и № 277

Результаты голосования:

ЗА: - 153 (93,9%)
ПРОТИВ: - 5 (3,1%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 5(3,1%)

4. принять в члены СТ «Шемелка» Хайрутдинова Рима Рашитовича и выделить земельный участок № 19

Результаты голосования:

ЗА: - 154 (94,5%)
ПРОТИВ: - 4 (2,5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 5 (3,1%)

5. принять в члены СТ «Шемелка» Исмагилова Альберта Ильхизаровича и выделить земельный участок № 10

Результаты голосования:

ЗА: - 153 (93,9%)
ПРОТИВ: - 4 (2,5%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 6 (3,7%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

- 1.) *принять в члены СТ «Шемелка» Першину Светлану Александровну и выделить земельный участок № 16*
- 2.) *принять в члены СТ «Шемелка» Лещева Дмитрия Александровича и выделить земельный участок № 146*
- 3.) *принять в члены СТ «Шемелка» Климина Илью Валерьевича и выделить земельные участки № 276 и № 277*
- 4.) *принять в члены СТ «Шемелка» Хайрутдинова Рима Рашитовича и выделить земельный участок № 19*
- 5.) *принять в члены СТ «Шемелка» Исмагилова Альберта Ильхизаровича и выделить земельный участок № 10*

Восьмой вопрос (О запрете регистрационных действий должникам.)

На садоводов-должников (вне зависимости от суммы долга) которые не оплатят долги до установленного общим собранием срока сдачи взносов, наложить запрет на совершение сделок с земельными участками. Обязать председателя правления подать соответствующее заявление в Росреестр.

Результаты голосования:

ЗА: - 142 (87,1%)
ПРОТИВ: - 19 (11,7%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: - 2 (1,2%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

На садоводов-должников (вне зависимости от суммы долга) которые не оплатят долги до установленного общим собранием срока сдачи взносов, наложить запрет на совершение сделок с земельными участками. Обязать председателя правления подать соответствующее заявление в Росреестр.

Председательствующий собрания
Секретарь собрания



Девятый вопрос (Принятие сметы СТ «Шемелка» на сезон 2022г.)

В смете на сезон 2022г. после обсуждения в группах СТ «Шемелка» WhatsApp и Телеграмм, правлением были поставлены вопросы по ремонту дома охраны и увеличения заработной платы сотрудникам СТ «Шемелка». В результате получилось шесть вариантов сметы. Для принятия сметы необходимо было выбрать один вариант.

Так как все предложенные варианты являются вариантами ЗА принятие сметы, то вариантом против принятия сметы является отсутствие отметок в полях для голосования, либо наоборот, присутствие более одной отметки в полях для голосования.

Результаты голосования:

1.	Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» и провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб.:	58 (35,6%)
2.	Не увеличивать зарплаты, провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб.	31 (19,0%)
3.	Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» и отремонтировать дом охраны на средства, вырученные от демонтажа водопровода (в случае принятия решения о демонтаже водопровода! В случае непринятия решения по демонтажу – не ремонтировать):	18 (11,0%)
4.	Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» но не ремонтировать дом охраны:	0 (0%)
5.	Не увеличивать зарплаты и отремонтировать дом охраны на средства, вырученные от демонтажа водопровода (в случае принятия решения о демонтаже водопровода! В случае непринятия решения по демонтажу – не ремонтировать):	34 (20,9%)
6.	Не увеличивать зарплаты и не ремонтировать дом охраны	13 (8%)
7.	Против принятия сметы:	9 (5,5%)

Итого:

«ЗА» принятие сметы - 154 (94%) в том числе за 1 вариант – 58 (35,6%), за 2 вариант 31 (19,0%), за 3 вариант 18 (11,0%), за 4 вариант 0 (0%), за 5 вариант 34 (20,9%), за 6 вариант 13 (8%)

«ПРОТИВ» принятия сметы - 9 (6%).

Решение общего собрания:

Принять смету на сезон 2022г с вариантом набравшим наибольшее количество голосов:

Увеличить зарплаты сотрудникам СТ «Шемелка» и провести ремонт существующего дома охраны за счет целевого взноса на сумму 500 000 руб. (членский взнос с сотки составит 900 руб. целевой взнос с сотки составит – 200 руб. всего: 1100 руб. с сотки.)

Десятый вопрос (Выплата вознаграждения членам Ревизионной комиссии и членам правления)

Результаты голосования:

1.	Премировать членов ревизионной комиссии, членов правления и активных садоводов на общую сумму 27000 руб. (на руки):	87 (53,4%)
2.	Не премировать:	71 (43,6%)
3.	Воздержался	5 (3,1%)

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



Большинством голосов принято решение общего собрания:

Премировать членов ревизионной комиссии, членов правления и активных садоводов на общую сумму 27000 руб. (на руки)

Одиннадцатый вопрос (Срок оплаты членских и целевых взносов.)

Результаты голосования:

1.	Установить срок полной оплаты и членских и целевых взносов за сезон 2022г. в срок до 1 июля 2022г	94 (57,7%)
2.	Установить срок - 70% взносов до 15 июня и 30% взносов до 31 июля:	66 (40,5%)
3.	Воздержался:	3 (1,8%)

Большинством голосов принято решение общего собрания:

Установить срок полной оплаты и членских и целевых взносов за сезон 2022г. в срок до 1 июля 2022г

На этом работа счётной комиссии закончена.

Общее собрание СТ «Шемелка» проводимое в форме заочного голосования завершено.

Дата собрания 29 мая 2022г.

Дата подписания печатной версии протокола 1 июня _ 2022г.

Приложения:

1. Смета на сезон 2022г.
2. Ведомость выдачи и рассылки бюллетеней.
3. Таблица подсчета голосов (5 листов)
4. Сданные бюллетени (165 шт.)

Председательствующий на общем собрании _____ / Ноздряков С.Б. /

Секретарь собрания _____ / Валидов А.А. /



Председательствующий собрания _____

Секретарь собрания _____

Утверждена общим собранием от 29 мая 2022г.
Протокол общего собрания № 1/22 от 29.05.2022г.

СМЕТА

Садоводческого некоммерческого товарищества "Шемелка" на 2022г.

Количество участков - 280

Количество соток - 2610,24

Расходная часть

Расходы по членским взносам

Зарплата	1 068 000,00 ₽
Налоги	342 936,00 ₽

Текущие расходы	754 432,00 ₽
-----------------	--------------

Непредвиденные расходы	170 000,00 ₽
------------------------	--------------

Расходы по целевым взносам

Ремонт дома охраны	500 000,00 ₽
--------------------	--------------

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество (по счетчикам, согласно данных прошлого года)	615 000,00 ₽
---	--------------

Итого: планируемый РАСХОД:	3 472 416,00 ₽
-----------------------------------	-----------------------

Приходная часть

	с сотки	всего
Членский взнос :	900,00 ₽	2349216
Целевой взнос:	200,00 ₽	522048
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)		615000

ИТОГО планируемый ПРИХОД:	3 486 264,00 ₽
----------------------------------	-----------------------

Председательствующий на общем собрании:

Ноздряков С.Б.

Секретарь собрания:

Валидов А.А.



Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2022г.

Количество участков - 280
 Количество соток - 2610,24

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2022г.
Зарплата					
	<i>Должность (по штатному расписанию)</i>	<i>оклад в месяц</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма</i>	
	Председатель	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Электрик	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	26 000,00 Р	6	156 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 000,00 Р	6	12 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 000,00 Р	6	24 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 068 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	322 536,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				342 936,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			80 000,00 Р	
	Вывоз мусора			40 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			20 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			35 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	18 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды: из них: Потери в линии и трансформаторах (за год) - 40000 р. Элект. для насосов скважин (4 шт.) - 70000 р: Дом охранника (за год)- 20000 р.			140 000,00 Р	
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			30 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, подготовка документации на газификацию, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				733 432,00 Р
Непредвиденные расходы					
	Ремонт бочек			20 000,00 Р	
	Юридические расходы			50 000,00 Р	
	Резерв на непредвиденные расходы			100 000,00 Р	
	Итого по непредвиденным расходам:				170 000,00 Р
Сотовая связь					
	Председателю	500,00 Р	12	6 000,00 Р	
	Бухгалтеру	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Охраннику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Электрику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	400,00 Р	12	4 800,00 Р	
	Итого за связь:				21 000,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 335 368,00 Р	2 335 368,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				900,00 Р
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Ремонт дома охраны	Снести предбанник и построить заново, хорошо утеплить, вскрыть полы, углубить, капитально утеплить, заменить окна, снять облицовку и утеплить грамотно стены	500 000,00 Р	1	500 000,00 Р	191,55 Р
	Итого по целевым взносам:				522 048,00 Р
	Взнос за сотку (округленно)				200,00 Р

Расходы по оплате за электричество:					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				615 000,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД:					3 472 416,00 Р

Приходная часть

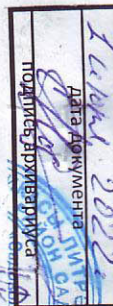
				Смета на 2022г.
Членский взнос (за сотку):	900,00 Р	900, руб. х 2610,24 сот.	2 349 216,00 Р	
Целевой взнос (за сотку):	200,00 Р	200, руб. х 2610,24 сот.	522 048,00 Р	
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			615 000,00 Р	
Итого: планируемый ПРИХОД:				3 486 264,00 Р

Председательствующий на общем собрании:

Ноздряков С.Б.

Секретарь собрания:

Валидов А.А.



Вот и уведомление
Ноздряков С.Б.