

ПРОТОКОЛ №2/23
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«ШЕМЕЛКА»

г.Казань

03 июня 2023г.

Форма проведения	очередное общее собрание членов СТ «Шемелка» с очно-заочной формой голосования
Место проведение (адрес):	422772, РОССИЯ, Татарстан Респ, Пестречинский р-н, с.Кошцаково, тер. Сады Шемелка
Дата и время проведения	03 июня 2023г., 10 час 00 мин.
Основание для проведения общего собрания:	Решение Правления СТ «Шемелка» (Протокол № 05/23 от 29 апреля 2023г.)
Оповещение о собрании:	Оповещение о дате проведения общего собрания и месте проведения этого собрания выполнено 30 апреля 2023г. путем размещения объявлений на информационном стенде на территории СТ «Шемелка», на официальном сайте www.shemelka.ru и в информационной группе в WhatsApp «СТ Шемелка», а также рассылкой от 08 - 11 мая 2023г. информационного письма и бюллетеня для голосования по почтовым адресам из реестра садоводов СТ «Шемелка».

Для возможности заочного голосования на очно-заочном собрании всем садоводам, по почтовым адресам, указанным в реестре садоводов, был выслан бюллетень с идентификационным номером для голосования, проект сметы на 2023г., финансово-экономическое обоснование на 2023, Уведомление о собрании с вопросами повестки собрания, комментарии по некоторым вопросам повестки дня.

Для обеспечения правильности подсчета голосов при регистрации на очной части голосования выдавались карточки для голосования: с надписью «Общее собрание СТ «Шемелка» 1 голос и синим штампом «СНТ «Шемелка» О/заочное общее собрание 03 июня 2023г.».

Определение правомочности собрания.

На момент проведения собрания в садоводстве зарегистрировано 187 членов товарищества и 94 садовода, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Всем садоводам, по адресам, указанным в реестре, были разосланы бюллетени для голосования на заочной части общего очно-заочного общего собрания СТ «Шемелка». Членам товарищества были отправлены бюллетени с возможностью голосования по всем вопросам повестки дня, а садоводам, ведущим садоводство без участия в товариществе, бюллетени с возможностью голосования только по 7 и 8 вопросу повестки дня (принятие решения по асфальтированию и принятие сметы, в соответствии с ФЗ 217). Остальные вопросы, по которым они голосовать не могут, были затенены.

До проведения очной части в правление было сдано 148 бюллетеней заочной части голосования, из них - 128 бюллетеней членов товарищества и 20 бюллетеней садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

На 10 часов зарегистрировались 13 членов товарищества, что вместе с бюллетенями членов товарищества СТ, составляет 141 голос, и 0 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, что в совокупности составляет 20 голосов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе. Испорченных и не принятых к голосованию бюллетеней не выявлено.

Председательствующий на собрании _____
Секретарь собрания _____

Лист 1

Для правомочности собрания количество голосов членов товарищества должно составлять более 50% (50%+1 голос) от списочного состава членов товарищества ($187/2 = 93,5$ голоса, т.е. 94 и более голосов)

Таким образом, для голосования зарегистрирован 141 голос членов товарищества, что составляет 75,4%.

Кворум для проведения собрания имеется.

Ход собрания:

Собрание открыл председатель правления СТ «Шемелка» **Ноздряков С.Б.** и предложил выбрать счетную комиссию для подсчета голосов из 3-х человек.

В счетную комиссию вызвались следующие садоводы:

- 1.) Юмаев Рафаэль Рамильевич (уч. 170)
- 2.) Львова Юлия Александровна (уч. 283)
- 3.) Лифанова Елена Викторовна (уч.186)

Ноздряков С.Б.: Для ведения собрания нам необходимо избрать председательствующего на общем собрании. Предлагаю избрать Кутдусова Рената Мусавиновича (участок № 114).
Другие кандидатуры есть? Нет.

Кто за то, чтобы председательствующим нашего собрания избрать Кутдусова Р.М?
Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-12, против -0. воздержавшихся -1.
Решение принято: председательствующим собрания избран Кутдусов Р.М

Ноздряков С.Б.: Так же нам надо выбрать секретаря собрания. Предлагаю кандидатуру Валидова Айдара Азатовича (уч. 164) Есть еще кандидатуры? Нет.

Кто за то, чтобы избрать секретарем собрания Валидова А.А.?
Прошу голосовать.

Результаты голосования: За-12, против -0. воздержавшихся -1.
Решение принято: секретарем собрания избран Валидов А.А.

Далее собрание вел председательствующий **Кутдусов Р.М.**

Председательствующий попросил пояснить ситуацию с приехавшими судебными приставами.

Ноздряков С.Б.

Нам очень хотят помешать провести общее собрание, и вообще вести нормальную деятельность в садоводстве. Садоводы Фазлеев и Горюнов уже четыре года подают в различные судебные инстанции, оспаривая все решения всех общих собраний, мотивируя это тем, что Вы все не члены СНТ, избираете не из членов СНТ, не членов СНТ, так, как только они члены СНТ... и.т.д. Вот и сейчас, они уже подали заявления в суд, о признании недействительными решения еще не состоявшегося общего собрания и в качестве обеспечительных мер потребовали запретить нам провести заочное общее собрание. Судебные приставы приезжали, чтобы проконтролировать, как мы выполняем их требование. Они убедились, что собрание у нас очно-заочное, и уехали.

Кутдусов Р.М. зачитал повестку дня общего собрания:

(Повестка дня утверждена правлением, это та же повестка дня, которая была вынесена на несостоявшееся по причине отсутствия кворума очное общее собрание от 22 апреля 2023г. и в

Председательствующий на собрании _____

Лист 2

Секретарь собрания _____

соответствие с законом, она изменена быть не может. Согласно этой повестке были разосланы бюллетени для заочной части общего собрания, проводимого сейчас в очно-заочной форме.)

1. Утверждение отчета правления
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии
3. Утверждение Устава СТ «Шемелка» в новой редакции (в связи с изменением в ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»)
4. Выборы председателя правления СТ «Шемелка»
5. Выборы членов правления СТ «Шемелка»
6. Выборы членов ревизионной комиссии СТ «Шемелка»
7. Вопрос об участии в программе софинансирования по асфальтированию центральной аллеи СТ «Шемелка»
8. Утверждение сметы СТ «Шемелка» на сезон 2023г.
9. Разное. (В раздел разное, по просьбе ревизионной комиссии в бюллетень был включен вопрос о оплате работы ревизионной комиссии)

Есть вопросы по повестке дня?

Фазлеев И.Р. у меня вопрос

Я являюсь кандидатом в председатели правления, но меня не регистрируют в ведомости регистрации участников. Так какой мой статус?

Ноздряков С.Б.:

Когда начались судебные дела с Фазлеевым, выяснилось, что он не является собственником земельного участка и в соответствии с законом он не может являться членом садоводческого товарищества, сейчас суды еще продолжаются, но судьи апелляционного суда, на заседании суда, на которое нас не пригласили, приняли заочное решение, согласно которому нас обязали включить Фазлеева в качестве кандидата на должность председателя правления. Мы законопослушные граждане, и мы выполнили решение суда, но повторяю, мы это решение обжаловали, и суды еще продолжаются.

Данное заявление собранием было принято к сведению.

Так же садоводы просили прокомментировать слова Фазлеева о том, что председатель не является членом товарищества.

Ноздряков С.Б.:

Я приобрел участок в 2013г., и я, и моя супруга сразу написали заявления о вступлении в члены товарищества, оплатили вступительный взнос. На очередном общем собрании нас приняли в члены садоводства. Однако, г. Фазлеев, когда его сняли с должности председателя правления в 2018 году, не передал все документы, в том числе и протоколы общих собраний, мотивируя тем, что их ему якобы не передал предыдущий председатель. По закону, протоколы общих собраний должны храниться не менее 50 лет, но Фазлеев не принял никаких мер по поиску этих документов. Таким образом, у всех садоводов сразу пропало подтверждение их членства. По совету судей, всем садоводам было предложено написать новое заявление на восстановление в членах садоводческого товарищества, что многие и сделали. В том числе и я. На общем собрании 2021г., а в дальнейшем и на заседаниях правления, многие садоводы были приняты, или восстановлены в членстве. Так что я в любом случае член садоводства, в отличие от г. Фазлеева.

Кутдусов Р.М.: Приступаем к работе по повестке дня.

Первый пункт повестки дня, утверждение отчета правления.

Председатель правления Ноздряков С.Б. кратко зачитал отчет по работе правления, который был размещен на сайте Шемелки, размещен на доске объявлений правления, опубликован в группе WhatApp. (Приложение 1)

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Есть вопросы по отчету правления?

Вопрос от садовода (уч. 125): вопрос возможно больше к ревизионной комиссии. В одном из сообщений в группе WhatsApp было сказано, что по решению суда Фазлеев должен выплатить Шемелке крупную сумму денег. Он ее заплатил?

Ответ председателя правления:

Нет, на настоящий момент Фазлеев должен еще около 300'000 рублей

Вопрос от садовода (уч. 291):

Можно ли почистить озеро возле Шемелки?

Ответ председателя правления:

Нет, озеро находится за пределами Шемелки, и принадлежит кажется совхозу Шигалеевский, там мы ничего делать не можем.

Предложено написать письмо в Министерство экологии. Договорились, что садовод подойдет в правление, чтобы обсудить этот вопрос и предложить возможные действия.

Вопрос от садовода (уч. 291)

Можно ли заасфальтировать подъезд в Шемелке, так как щебенку все равно выбьют.

Ответ председателя правления:

Если не пройдет вопрос об асфальтировании центральной аллеи, то подходите в правление, будем обсуждать этот вопрос, нужна смета, и подрядчик. Надо понять цену вопроса, чтобы выносить на собрание.

Вопрос от садовода (уч. 291)

А что у нас с ремонтом подъездной дороги?

Ответ председателя правления:

Эта дорога нам не принадлежит, сейчас я добился что ей наконец то присвоили кадастровый номер, сейчас она числится в бесхозных. Совместно с Союзом садоводов, Общественной палатой единой России, мы добиваемся законодательных актов, чтобы все дороги к садоводствам автоматически принимались на баланс администраций районов, надеюсь в этом году эта работа будет сделана.

Вопрос от садовода Юмаева Р.Р. (уч. 170)

В рамках работ по щебенению можно ли заставить подрядчика еще раз подъезд переделать? Насколько я помню, так должно быть более серьезная проработка этого подъезда.

Ответ председателя правления:

К сожалению, ничего еще сделать нельзя. Подъезд и так был дважды пролит специальной эмульсией, мы даже хотели забетонировать его. Но стройконтроль делать это запретил. Так как деньги выделялись из бюджета, то изменение работ невозможно!

Фазлеев И.Р.

По поводу асфальтирования, я не поленился зайти в интернет, и посмотрел сколько стоит асфальтирование. У нас здесь 850 погонных метров. У меня получилось 1'600'000 рублей. Так что вы тут лукавите.

Ответ председателя правления:

Нам официально, государственный подрядчик Казгорстрой посчитал асфальтирование этой аллеи, все как положено по государственным расценкам. У него смета получилась на 23'000'000 рублей.

Наш подрядчик, с условием что он уже сделал щебенение, то есть практически сделал подготовку под асфальтирование, сделал смету на 4'500'000 рублей.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Так что ваши заявления голословны. Если вы предоставите смету, и фирму, которая заключит договор и сделает за 1'600'000 рублей то мы только будем очень рады. А без этого это только пустая болтовня.

Фазлеев И.Р.

По поводу газа вопрос. А когда водопровод по поверхности проводили, вы думали, что надо будет газ проводить? Нужно что бы были незамерзающие гидранты, и дорогу надо чистить и снег вывозить. О каком газе может идти речь?

Ответ председателя правления:

Сейчас есть возможность БЕСПЛАТНО получить газораспределительную станцию и разрешение на подключения, а потом, кому нужен будет газ, пусть уже за свой счет делают подключение к своим домам и выполняют технические условия газовщиков.

Вопрос от садовода (уч. 283)

На горе по дороге, стоит газораспределительная станция, а газовщики разве не должны зимой чистить дорогу, хотя бы часть?

Ответ председателя правления:

Это к газовщикам вопрос, они зимой, когда приезжают, то от дороги, до ГРП они чистят.

Предложили садоводу подойти в правление, что бы вместе проработать этот вопрос.

Кутдусов Р.М.: Еще вопросы есть? Нет.

Переходим к голосованию

Кто за то чтобы утвердить отчет правления?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании
члены товарищества:

ЗА – 13

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Голосование по бюллетеням
члены товарищества:

ЗА – 126

ПРОТИВ – 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Всего:

ЗА – 139
(98,58%)

ПРОТИВ – 2
(1,42%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
(0,00%)

Решение общего собрания: Большинством голосов отчет правления утвердить.

Кутдусов Р.М.: Второй пункт повестки дня, утверждение отчета ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии **Кутдусов Р.М.** зачитал отчет ревизионной комиссии который так же был размещен на сайте Шемелки, размещен на доске объявлений правления, опубликован в группе WhatsApp. (Приложение 2)

Есть вопросы к ревизионной комиссии?

Вопрос от садоводов: Почему в отчете ревизионной комиссии указано, что на конец года осталось шестьсот тысяч рублей? Какие-то работы были не выполнены?

Ответ председателя правления:

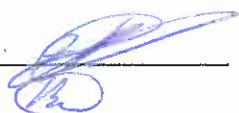
Нет, все было выполнено, просто финансовый год не совпадает с сезонным, а бухгалтерские отчеты делаются на конец календарного года, а наши расходы считаются до мая месяца, когда будет принята новая смета. Т.е. до мая еще платится зарплата, налоги, электричество, вывоз мусора. Поэтому на конец года еще есть деньги на все это.

Вопрос от садоводов: Сколько мы платим за юридические услуги? А то говорите, что идут суды, а сколько мы на эти суды истратили?

Ответ председателя правления:

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____



На юридические расходы мы практически не тратимся, пока есть только расходы на госпошлины при подаче заявлений. Юридические расходы будут взыскиваться, после того, как суды мы выиграем. На данный момент, юридические расходы составляют 150'000 рублей. Мы их еще не платили. Еще с нас сняли 50'000 рублей, по заявлению Фазлеева в качестве обеспечительных мер. Эти деньги вернутся на расчетный счет, мы уже судебным приставам отправили соответствующее заявление.

Кутдусов Р.М.: Еще вопросы есть? Нет.

Тогда прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы утвердить отчет ревизионной комиссии?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 13	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 127	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Всего:	ЗА – 140 (99,29%)	ПРОТИВ – 1 (0,71%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0,00%)

Решение общего собрания: Большинством голосов отчет ревизионной комиссии утвердить.

Кутдусов Р.М.: третий пункт повестки дня, утверждение Устава СТ «Шемелка»

Председатель правления Ноздряков С.Б. кратко изложил основные изменения Устава.

Нам необходимо привести наш Устав в соответствии с ФЗ 217 и дополнениями в ФЗ 312. В принципе, больших оснований менять Устав у нас нет. Старый Устав у нас принят, он действует. Но многие положения старого Устава уже противоречат новым законам, так же добавились многие требования к Уставу. Поэтому Устав все же надо привести к новым реалиям и его нужно менять.

Что принципиально нового в Уставе. В Уставе, по требованию закона, теперь практически переписаны с закона пункты о проведении общего собрания, включен в обязательном порядке перечень вопросов, которые могут быть рассмотрены на общем собрании, так же в Уставе теперь должно быть закреплено правило расчета членских и целевых взносов в виде формулы.

В Устав практически переписаны из закона права и обязанности членов товарищества, правления, председателя, ревизионной комиссии. Изменен порядок проведения общих собраний. В Уставе конкретно закреплено положение об общем собрании в очной форме, очно-заочной форме, заочной форме, а также в заочной форме и очно-заочной форме в виде электронного голосования. Поэтому в дальнейшем, после реализации на портале госуслуг функции электронного голосования, мы сможем проводить общее собрание в электронном виде на портале госуслуг, и не тратить деньги на аренду зала, рассылку писем и т.д.

Так же в Уставе изменения по поводу сроков полномочий правления, ревизионной комиссии, председателя правления. Согласно закону, эти сроки изменены на пять лет. Т.е. в Уставе у нас должно быть прописано что члены правления, ревизионной комиссии, председатель правления избираются на пять лет.

Так же в Устав внесены изменения, предложенные нашими садоводами, которые были в разосланных всем садоводам комментариях к бюллетеню.

Так же хочу сказать, что Устав был подготовлен юристами, и с юридической точки зрения был «вычищен».

Поэтому предлагаю данный Устав принять,

Кутдусов Р.М.: Еще вопросы есть? Нет.

Тогда прошу проголосовать.

Кто за утверждение нового Устава СТ «Шемелка» в новой редакции (с дополнениями от наших садоводов)?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 11	ПРОТИВ – 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 116	ПРОТИВ – 12	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Всего:	ЗА – 127 (90,07%)	ПРОТИВ – 14 (9,93%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0,00%)

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Решение общего собрания принято более чем 2/3 голосов от общего числа проголосовавших:

Утвердить Устав СТ «Шемелка» в новой редакции (с дополнениями от наших садоводов)

Кутдусов Р.М.: четвертый пункт повестки дня, выборы председателя правления садоводческого товарищества «Шемелка».

Вопрос от секретаря собрания: На какой срок сейчас будут выбираться председатель, правление и ревизионная комиссия?

Ответ от председательствующего на общем собрании: Если Устав будет утвержден, то на срок, который прописан в Уставе, т.е. на 5 лет. Если Устав не будет принят, то, как и написано в старом уставе, на 2 года.

Слово предоставляется первому кандидату на должность председателя, действующему председателю правления **Ноздрякову С.Б.**

Ноздряков С.Б.:

Так как желающих занять пост председателя правления так и не нашлось, я опять выдвигаю свою кандидатуру на пост председателя правления.

Мою работу Вы все видели, меня все знает, все что я обещал сделать для Шемелки, я сделал. В планах на этот год - продолжать работу по софинансированию, организовать получение квитанций и оплату взносов через личный кабинет в интернете, приведение учета электроэнергии в надлежащий вид, и подачу показаний так же через личный кабинет в интернете, продолжим взыскание долгов через судебные заседания, буду так же вести прием садоводов в правлении и обсуждать с ними вопросы по улучшению жизни в Шемелке.

Еще один кандидат на должность председателя правления по решению суда – Фазлеев И.Р.

Фазлеев И.Р.

Я могу начать свое выступление вот так: кто для Вас председатель? Это хозяин, это начальник, это работник, который должен выполнять Ваши поручения. Если мы выбираем человека, то мы выбираем того, кто будет выполнять Ваши поручения.

Далее г. Фазлеев изложил свое видение работы председателем, и закончил свое выступление:

Председатель должен заниматься тем, чтобы помогать людям, а не чинить им препятствия. Если Вы меня избираете я буду достойным вашего выбора, буду помогать Вам, буду обеспечивать Ваше существование, как я это делал раньше. На этом все.

Кутдусов Р.М.: вопросы к кандидатам есть? Нет. Переходим к голосованию.

Кто за то, чтобы избрать **Ноздрякова С.Б.** председателем правления СТ «Шемелка» на срок, в соответствии с действующим Уставом?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 12	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 124	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Всего:	ЗА – 136 (96,45%)	ПРОТИВ – 5 (3,55%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0,00%)

Кто за то, чтобы избрать **Фазлеева И.Р.** председателем правления СТ «Шемелка» на срок, в соответствии с действующим Уставом?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 1	ПРОТИВ – 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 2	ПРОТИВ – 98	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28
Всего:	ЗА – 3 (2,13%)	ПРОТИВ – 109 (77,30%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29 (20,57%)

Решение общего собрания принято более чем 2/3 голосов от общего числа проголосовавших:

Избрать Ноздрякова С.Б. председателем правления СТ «Шемелка» на срок, в соответствии с действующим Уставом.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Кутдусов Р.М.: пятый пункт повестки дня: выборы членов правления СТ «Шемелка»

Правление СТ «Шемелка» состоит из 7 человек. В правление автоматически, согласно закона входят председатель и бухгалтер СТ «Шемелка».

Так что нам необходимо избрать пять членов правления, набирающих наибольшее количество голосов

Были поданы следующие заявки:

- 1.) Малацион Сергей Васильевич (уч. 173), наш энергетик, действующий член правления
- 2.) Лифанова Елена Викторовна (уч. 186), действующий член правления
- 3.) Валидов Айдар Азатович (уч. 164), действующий член правления
- 4.) Федотова Людмила Николаевна (уч. 187), была членом ревизионной комиссии, работала главным бухгалтером, будет помогать настроить программу для оплаты взносов через личный кабинет в интернете
- 5.) Исхаков Альберт Гильфанович (уч. 89), работает администратором ТЦ, в этом году организовал субботник по уборке обочин нашей подъездной дороги
- 6.) Зайнуллин Динар Тагирович, (уч.17)

Кутдусов Р.М.:

Тогда прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Малациона С. В.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 13	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 120	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4
Всего:	ЗА – 133 (94,33%)	ПРОТИВ – 4 (2,84%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (2,84%)

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Лифанову Е. В.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 12	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 120	ПРОТИВ – 3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5
Всего:	ЗА – 132 (93,62%)	ПРОТИВ – 4 (2,84%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (3,55%)

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Валидова А. А.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 11	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 120	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4
Всего:	ЗА – 131 (92,91%)	ПРОТИВ – 5 (3,55%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (3,55%)

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Федотову Л. Н.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 13	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 110	ПРОТИВ – 10	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8
Всего:	ЗА – 123 (87,23%)	ПРОТИВ – 10 (7,09%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 (5,67%)

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Исхакова А. Г.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 13	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
-----------------------------	---------	------------	------------------

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Голосование по бюллетеням:	ЗА – 93	ПРОТИВ – 28	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	ЗА – 106 (75,18%)	ПРОТИВ – 28 (19,86%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 (4,96%)

Кто за то, чтобы избрать в члены правления Зайнуллина Д. Т.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 2	ПРОТИВ – 8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 60	ПРОТИВ – 54	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14
Всего:	ЗА – 62 (43,97%)	ПРОТИВ – 62 (43,97%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17 (12,06%)

Решение общего собрания:

Избрать в члены правления СТ «Шемелка» следующих кандидатов, как набравших наибольшее количество голосов и превысивших порог в 2/3 от голосующих членов товарищества: Малациона С. В., Лифанову Е. В., Валидова А. А., Федотову Л. Н., Исакова А. Г.

Кутдусов Р.М.: шестой пункт повестки дня: выборы членов ревизионной комиссии СТ «Шемелка»

В члены ревизионной комиссии были предложены следующие кандидаты:

- 1.) Кутдусов Ренат Мусавирович, (уч. 114) - действующий член ревизионной комиссии
- 2.) Никитин Федор Федорович, (уч. 79) - действующий член ревизионной комиссии
- 3.) Сиразетдинова Гульфия Васильевна, (уч. 217) – новый кандидат в члены ревизионной комиссии.

Прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы избрать в члены ревизионной комиссии Кутдусова Р. М.,

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 11	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 122	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5
Всего:	ЗА – 133 (94,33%)	ПРОТИВ – 1 (0,71%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 (4,96%)

Кто за то, чтобы избрать в члены ревизионной комиссии Никитина Ф. Ф.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 11	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 116	ПРОТИВ – 7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5
Всего:	ЗА – 127 (90,07%)	ПРОТИВ – 7 (4,96%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 (4,96%)

Кто за то, чтобы избрать в члены ревизионной комиссии Сиразетдинову Г. В.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 13	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 118	ПРОТИВ – 3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	ЗА – 131 (92,91%)	ПРОТИВ – 3 (2,13%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 (4,96%)

Решение общего собрания:

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Избрать в члены ревизионной комиссии СТ «Шемелка» следующих кандидатов, как набравших наибольшее количество голосов и превысивших порог в 2/3 от голосующих членов товарищества: Кутдусова Р. М., Никитина Ф. Ф., Сиразетдинову Г. В.

Кутдусов Р.М.: седьмой пункт повестки дня: Вопрос об участии в программе софинансирования по асфальтированию центральной аллеи СТ «Шемелка»

Председатель правления Ноздряков С.Б. рассказал, что в республике действует программа помощи садоводам, когда на ремонт внутренней инфраструктуры садоводства, из бюджета Республики выделяются средства из расчета на каждый рубль садоводства, выделяются еще два. По этой программе мы уже отремонтировали наш водопровод, поставили новый трансформатор, зацементировали аллею. В этом году есть возможность заасфальтировать центральную аллею. Общая смета составляет 4'500'000 рублей, нам надо собрать всего 1'500'000 рублей. Это примерно 580 рублей с сотки.

Вопрос от садовода Кутдусова Р.М.: вы предлагаете заасфальтировать центральную аллею, хотя основание под нее надлежащим образом не сделано. Не поплывет асфальт вместе с щебенкой? Предлагаю подождать года два, и там будет видно, не появятся ли ямы? И тогда уже решать про асфальтирование.

Ноздряков С.Б.:

Фирма, которая предлагает сделать асфальтирование, это та же фирма, которая и щебенила аллею. Я их попросил сделать центральную аллею так, чтобы на следующий год можно было укладывать асфальт. Сейчас, если они будут делать асфальтирование, то снимать уложенный слой они уже не будут. Наоборот, сделают еще досыпку щебнем, чтобы сделать уклоны, и сформировать профиль дороги, утрамбуют, и потом уложат асфальт. При таком подходе у нас и получается сумма в 4'500'000 рублей. Если же делать будет другой подрядчик, то тогда да, будет сниматься слой дороги, выкапываться «кровать», засыпаться песок, щебень, все трамбоваться, два слоя асфальта... Да, по этой дороге и камазы груженные каждый день ездить смогут, но и стоимость такого асфальтирования составит 23'000'000 рублей. А для наших нужд, это не надо, и очень дорого.

Кутдусов Р.М.: Прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы участвовать в программе софинансирования по асфальтированию центральной аллеи СТ «Шемелка» ?

(по данному вопросу голосуют все садоводы, как члены садоводства, так и садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе)

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании (члены):	ЗА – 7	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2
Присутствующие на собрании (не члены):	ЗА – 0	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням (члены):	ЗА – 65	ПРОТИВ – 61	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2
Голосование по бюллетеням (не члены):	ЗА – 8	ПРОТИВ – 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Всего:	ЗА – 80 (49,69%)	ПРОТИВ – 76 (47,20%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (3,11%)

Решение по данному вопросу принимается большинством в 2/3 голосов от всех голосующих садоводов.

Решение общего собрания:

Не участвовать в программе софинансирования по асфальтированию центральной аллеи СТ «Шемелка»

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Кутдусов Р.М.: Восьмой пункт повестки дня: Утверждение сметы СТ «Шемелка» на сезон 2023г

Председатель правления Ноздряков С.Б. рассказал, что смета по сравнению с прошлым годом практически не изменилась. Немного увеличились налоги, плата за вывоз мусора, электроэнергия, банковское обслуживание, увеличение составило 40 рублей с сотки. Т.е. 940 рублей с сотки.

Вопрос от садовода Львовой Ю.А.: Вопросы по налогам, какие налоги платятся и было предложение как их уменьшить.

Садовода пригласили прийти в правление, чтобы обсудить ее предложение.

Кутдусов Р.М.: Прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы утвердить смету СТ «Шемелка» на 2023 год, с учетом решения по 7 вопросу повестки дня?

(по данному вопросу голосуют все садоводы, как члены садоводства, так и садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе)

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании (члены):	ЗА – 10	ПРОТИВ – 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Присутствующие на собрании (не члены):	ЗА – 0	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням (члены):	ЗА – 108	ПРОТИВ – 20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням (не члены):	ЗА – 17	ПРОТИВ – 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Всего:	ЗА – 135 (83,85%)	ПРОТИВ – 24 (14,91%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (1,24%)

Решение по данному вопросу принимается большинством в 2/3 голосов от всех голосующих садоводов.

Решение общего собрания:

Утвердить смету СТ «Шемелка» на 2023 год, без целевых взносов. (приложение 3)

Кутдусов Р.М.: Девятый пункт повестки дня: (Разное)

По запросу ревизионной комиссии, в 9-й вопрос «Разное», включен вопрос об оплате работы членов Ревизионной комиссии, в размере членского взноса за год, выплачиваемый в виде освобождения от оплаты членского взноса.

Кутдусов Р.М.: Прошу проголосовать.

Кто за то, чтобы оплачивать работу членов ревизионной комиссии в размере членского взноса за год?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	ЗА – 8	ПРОТИВ – 5	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	ЗА – 79	ПРОТИВ – 45	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4
Всего:	ЗА – 87 (61,70%)	ПРОТИВ – 50 (35,46%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (2,84%)

Решение по данному вопросу принимается большинством в 2/3 голосов от голосующих членов товарищества.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Решение общего собрания:

Не оплачивать работу ревизионной комиссии.

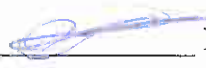
Кутдусов Р.М. На этом повестка дня собрания исчерпана. Работа общего собрания СТ «Шемелка» закончена.

Дата собрания 03.06.2023

Время начала собрания: 10:10

Время окончания собрания: 14:32

Дата подписания печатной версии протокола 10.06.2023г

Председательствующий на собрании  Кутдусов Р. М.

Секретарь собрания  Валидов А.А.

Председательствующий на собрании 

Секретарь собрания 

СМЕТА

Садоводческого некоммерческого товарищества "Шемелка" на 2023г.

Количество участков - 284

Количество соток - 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам

Зарплата	1 068 000,00 Р
Налоги	342 936,00 Р
Текущие расходы	823 432,00 Р
Прочие расходы	170 000,00 Р
Сотовая связь и интернет	21 000,00 Р
Итого по членским взносам:	2 425 368,00 Р
Членский взнос за сотку (округленно):	940,00 Р

Расходы по целевым взносам

Целевых взносов нет	0,00 Р
Итого по целевым взносам:	0,00 Р
Целевой взнос за сотку (округленно):	0,00 Р

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество (по счетчикам, согласно данных прошлого года)	615 000,00 Р
---	--------------

Итого: планируемый РАСХОД:

	3 040 368,00 Р
--	----------------

Приходная часть

	с сотки	всего
Членский взнос :	940,00 Р	2 430 435,80 Р
Целевой взнос (в случае не принятия решения по асфальтированию):	0,00 Р	- Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)		615000
ИТОГО планируемый ПРИХОД (в случае не принятия решения по асфальтированию):		3 045 435,80 Р

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2023г.

Количество участков: 284
 Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2023г.
Зарплата					
	<i>Должность (по штатному расписанию)</i>	<i>оклад в месяц</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма</i>	
	Председатель	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Электрик	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	26 000,00 Р	6	156 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 000,00 Р	6	12 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 000,00 Р	6	24 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 068 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	322 536,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				342 936,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			150 000,00 Р	
	Вывоз мусора			45 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			20 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			45 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	18 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды			140 000,00 Р	
	Включая:				
	Потери в линии и 2-х трансформаторах,				
	Элект. для насосов скважин (5 шт.)				
	Дом охранника				
	Помещение правления				
	Освещение аллей и верхних калиток				
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			35 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				823 432,00 Р
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Ремонт бочек				
	Юридические расходы				
	Расходы на программное обеспечение для бухгалтерии				
	Итого по прочим расходам:				170 000,00 Р
Сотовая связь					
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
	Председателю	500,00 Р	12	6 000,00 Р	
	Бухгалтеру	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Охраннику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Электрику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	400,00 Р	12	4 800,00 Р	
	Итого за связь:				21 000,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 425 368,00 Р	2 425 368,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				940,00 Р

Расходы по целевым взносам			
Без целевых взносов		0,00 Р	0,00 Р
Итого по целевым взносам: по целевым взносам:			- Р
Взнос за сотку по целевым взносам: (округленно)			0,00 Р
Расходы по оплате за электричество:			
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)		615 000,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД:			3 040 368,00 Р

Приходная часть

			Смета на 2022г.
Членский взнос (за сотку):	940,00 Р	940, руб. х 2585,57	2 430 435,80 Р
Целевой взнос (за сотку):	0,00 Р	, руб. х 2585,57	0,00 Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			615 000,00 Р
Итого: планируемый ПРИХОД:			3 045 435,80 Р

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2022-2023 года составила 171300 руб.

Вывоз мусора: Оплата за 2022г. по тарифу составила 42000руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.

Содержание собаки: за 2022год было потрачено 41000руб. но корм и лекарства дорожают.

Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 32000 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{взн.} = К_{чл.} \cdot S_{уч.} \quad \text{где} \quad К_{чл.} = \frac{\sum_{чл.}}{S_{общ.}}$$

$$Ч_{цел.} = К_{цел.} \cdot S_{уч.} \quad \text{где} \quad К_{цел.} = \frac{\sum_{цел.}}{S_{общ.}}$$

где:

Ч_{взн.} - сумма членского взноса с участка (руб.)

Ч_{цел.} - сумма целевого взноса с участка (руб.)

Σ_{чл.} - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Σ_{цел.} - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

К_{чл.} - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)

К_{цел.} - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)

S_{общ.} - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м², сотки)

S_{уч.} - площадь земельного участка садовода (100м², сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

Протокол общего собрания СТ «Шемелка» 2/23 от 03.06.2023г.
проводимого в форме очно-заочного голосования.

В данном документе прошнуровано и пронумеровано 15 листов.
В том числе:

- Протокол общего собрания СТ «Шемелка» от 03.06.2023г. - 12 листов
- Смета СТ «Шемелка» на 2023г.
- Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023г. - 1 лист

Председатель правления СТ «Шемелка»


Исходное
Шемелка
Исходное