

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2023г. (Проект)

Количество участков: 284
 Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2023г.
Зарплата					
	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма	
	Председатель	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Электрик	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	26 000,00 Р	6	156 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 000,00 Р	6	12 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 000,00 Р	6	24 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 068 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	322 536,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				342 936,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			150 000,00 Р	
	Вывоз мусора			45 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			20 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			45 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	18 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды Включая: Потери в линии и 2-х трансформаторах, Элект. для насосов скважин (5 шт.) Дом охранника Помещение правления Освещение аллей и верхних калиток			140 000,00 Р	
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			35 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				823 432,00 Р
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Ремонт бочек				
	Юридические расходы				
	Расходы на программное обеспечение для бухгалтерии				
	Итого по прочим расходам:				170 000,00 Р
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
Сотовая связь	Председателю	500,00 Р	12	6 000,00 Р	
	Бухгалтеру	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Охраннику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Электрику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	400,00 Р	12	4 800,00 Р	
	Итого за связь:				21 000,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 425 368,00 Р	2 425 368,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				940,00 Р
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Асфальтирование центральной	Асфальтирование центральной аллеи 760 п.м. и шириной 3 м	4 444 017,00 Р	1/3	1 481 339,00 Р	572,93 Р

Итого (в случае принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам:				1 481 339,00 Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения по асфальтированию) (округленно)				580,00 Р
Без целевых взносов			0,00 Р	0,00 Р
Итого (в случае не принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам: по целевым взносам:				- Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам: (округленно)				0,00 Р
Расходы по оплате за электричество:				
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)			615 000,00 Р
Итог: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):				4 521 707,00 Р
Итог: планируемый РАСХОД (без целевых взносов):				3 040 368,00 Р

Приходная часть

			Смета на 2022г.
Членский взнос (за сотку):	940,00 Р	940, руб. x 2585,57	2 430 435,80 Р
Целевой взнос (за сотку) (в случае принятия решения по асфальтированию):	580,00 Р	580, руб. x 2585,57	1 499 630,60 Р
Целевой взнос (за сотку):	0,00 Р	, руб. x 2585,57	0,00 Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			615 000,00 Р
Итог: планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):			4 545 066,40 Р
Итог: планируемый ПРИХОД (без целевых взносов):			3 045 435,80 Р

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2022-2023 года составила 171300 руб.

Вывоз мусора: Оплата за 2022г. по тарифу составила 42000руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.

Содержание собаки: за 2022год было потрачено 41000руб. но корм и лекарства дорожают.

Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 32000 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{\text{взн.}} = K_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{чл.}} = \frac{\sum_{\text{чл.}}}{S_{\text{общ.}}}$$

$$Ч_{\text{цел.}} = K_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{цел.}} = \frac{\sum_{\text{цел.}}}{S_{\text{общ.}}}$$

где:

Чвзн. - сумма членского взноса с участка (руб.)

Чцел. - сумма целевого взноса с участка (руб.)

Σчл. - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Σцел. - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Кчл - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)

Кцел - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)

Собщ. - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м2, сотки)

Суч. - площадь земельного участка садовода (100м2, сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____