

Отчет по работе правления за 2022г.

1. По региональной программе помощи садоводам, нам бесплатно! пробурили еще одну скважину, установили насос, установили новую бочку на 25м³ установили насосную станцию. Теперь у нас в садоводстве есть 4 работающих скважины, две на нижнюю бочку, две на верхнюю. Перебоев с водой у нас в садоводстве больше быть не должно.

2. Впервые, за всю историю Шемелки было проведено полное щебенение всех аллей. Общая длина аллей составила 6172 п.м. Было уложено 15430 кв.м. щебеночного покрытия. Все это мы смогли сделать по программе софинансирования всего за 3`034`000 руб. при смете в 9`098`000 руб. да, работы выполнялись по минимуму, но мы защебенили ВСЕ аллеи.

К сведению! при выполнении работ «по ГОСТу» как требуют некоторые садоводы, стоимость работ составила бы 31`504`000 руб. что является для нас неподъемной суммой.

3. Был отремонтирован дом охраны. Были полностью утеплены стены, потолок, перестроена и утеплена кухня, сделан внутренний косметический ремонт комнаты и кухни. Дом охраны теперь похож на жилой дом, а не на ночлежку бомжей. Работы выполнялись частниками, по договорам подряда, общая сумма работ и материалов составила 535`488,00 руб. Работы проводились согласно дефектной ведомости, которую составляла комиссия из садоводов, Работы принимались комиссией в составе правления, все этапы работ фиксировались на фотоаппарат. Да, работники были из ближнего зарубежья, и они не составляли проектно-сметную документацию, акты скрытых работ и прочие строительные документы так как понятия о них не имеют...

К сведению! строительные организации, которые могли бы предоставить всю эту документацию оценили работу по ремонту дома охраны в 1`500`000,00 руб. вывод я полагаю очевиден.

4. Была выполнена полная очистка от кустарников под линией электропередач

Деревья под линией электропередач растут быстро, и выросшие деревья грозят оборвать линии электропередач, вызвать короткое замыкание и устроить пожар.

Так как высоковольтная линия находится в нашей зоне эксплуатационной ответственности, вырубать деревья и кустарники под линией обязаны мы.

Была проведена чистка от деревьев и кустарников под линией электропередач. Бульдозерами были удалены кустарники под линией электропередач вместе с корнями. Общая длина зоны очистки составила 850м. при ширине 10 м. стоимость работ составила 155`000,00 руб. (62 часа x 2500 руб.)

5. Подготовлены первые документы на газификацию.

При помощи Союза садоводов, были подготовлены и поданы первые документы на газификацию в нашем садоводстве. Для участия в программе БЕСПЛАТНОЙ газификации, участки и дома должны быть правильно оформлены. В частности, в выписке ЕГРН дом должен быть зарегистрирован как жилой, и должно присутствовать наименование населённого пункта. Для выполнения этих требований была проведена работа и достигнуты договоренности с главой Кошачковского сельского поселения.

6. Продолжается работа по должникам.

Было собрано долгов за прошлые года на сумму 1 182 005,55 рублей.

Из них:

В претензионном порядке взыскано – 508 185,53 рублей.

по исполнительным листам взыскано 158 618,90 руб.

получено задолженности за предыдущие года на сумму – 515 201,12 руб.

Но к сожалению, долги на настоящий момент, включая долги за 2022г составляют – 2 897 351,85 рублей,

Поэтому, придется продолжать подавать иски на должников.

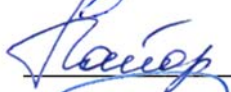
7. Целевые взносы, которые были собраны к концу 2021г. на щебенение аллей и не были израсходованы, так как программа софинансирования была перенесена на следующий год, были размещены на депозитном вкладе в нашей же банке. Дополнительно было получен доход с депозита по вкладу денег на «щебенение» в размере 165 393,15руб.
8. Продолжается приведение документации садоводства в надлежащий вид
 - Уточняется и формируется реестр, проведено разделение реестра на членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (т.е. не подавших заявления)
9. К сожалению, продолжают судебные тяжбы с Горюновым и Фазлеевым, регулярно, практически раз в месяц Фазлеев и Горюнов подают новые иски и частные жалобы на судей, как в Пестречинский районный суд, так и в Верховный суд РТ, и в Кассационный суд в Самаре. Конца и края этим тяжбам не видно. Все это занимает очень много времени, и Ваших денег. Правление, к сожалению, повлиять на этих людей никак не может.
10. Из регулярной работы:
 - Осуществляется регулярный прием садоводов председателем и бухгалтером
 - Зимой организована регулярная чистка снега до ворот, а по возможности и центральной аллеи.
 - Продолжаются работы по программам помощи садоводам, по программе софинансирования, ремонту дорог, газификации и т.д.
 - организован своевременный вывоз ТБО.
 - организована непрерывная подача воды и электроэнергии садоводам.
 - ведутся работы по улучшению бухгалтерского учета автоматизации учета взносов и выставлению счет-фактур садоводам.

Правление продолжает активно работать с органами власти, регулярно участвует в различных совещаниях и конференциях организуемых союзом садоводов РТ с профильными министерствами РТ, общественной приемной Единой России, администрацией Пестречинского района, где обсуждаются вопросы деятельности СНТ и путях помощи садоводам.

Уважаемые садоводы! Просим Вас оценить работу правления и принять данный отчет.

Председатель правления  Ноздряков С.Б.

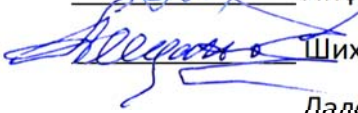
Члены правления:

 Сайфеева Г.Ш.

 Валидов А.А.

 Малацион С.В.

 Лифанова Е.В.

 Шихранов А.Н.

 Лало О.Ю.