

ПРОТОКОЛ №1/24
общего собрания членов
садоводческого товарищества «ШЕМЕЛКА»

г.Казань

31 марта 2024г.

Форма проведения	очередное общее собрание членов СТ «Шемелка» с очной формой голосования
Место проведение (адрес):	422772, РОССИЯ, Татарстан Респ, г.Казань, ул. Щапова д.37, актовый зал Дома Актера им. М. Салимжанова
Дата и время проведения	31 марта 2024г., 10 час 00 мин.
Основание для проведения общего собрания:	Решение Правления СТ «Шемелка» (Протокол № 01/24 от 18 февраля 2024г.)
Оповещение о собрании:	Оповещение о дате проведения общего собрания и месте проведения этого собрания выполнено 11 марта 2024г. путем размещения объявлений на информационном стенде на территории СТ «Шемелка», на официальном сайте www.shemelka.ru и в информационной группе в WhatsApp «СТ Шемелка», а также рассылкой 12 марта 2024г. информационного письма по почтовым адресам из реестра членов СТ «Шемелка».

Для обеспечения правильности подсчета голосов при регистрации выдавались:

- членам СТ «Шемелка» карточки для голосования красного цвета с надписью «Общее собрание СТ «Шемелка» от 31.03.2024г.» **1 голос** члена садоводческого товарищества «Шемелка».

- садоводам, ведущим садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества «Шемелка» Пестречинского района Республики Татарстан, без участия в товариществе, выдавались для голосования карточки зеленого цвета с надписью «Общее собрание СТ «Шемелка» от 31.03.2024г.» **1 голос** садовода, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества «Шемелка» Пестречинского района Республики Татарстан, без участия в товариществе».

Голосование членов садоводческого товарищества «Шемелка» производится по принципу: 1 член садоводческого товарищества = 1 голос.

При учете голосов лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, применяется принцип: одно физическое лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе, = 1 голос.

Определение правомочности собрания.

На момент проведения собрания в садоводстве зарегистрировано 186 членов товарищества и 80 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

На 10 часов 31.03.2024 г. зарегистрировались 137 членов товарищества, пришедших на собрание. Это составляет 73,66% от списочного числа членов товарищества.

Также зарегистрировались 9 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Для правомочности собрания количество голосов членов товарищества, пришедших на собрание, должно составлять более 50% (50%+1 голос) от списочного состава членов товарищества, или 94 голоса.

Кворум для проведения общего собрания членов садоводческого товарищества имеется.

Ход собрания:

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____




Лист 1

Собрание открыл председатель правления СТ «Шемелка» Ноздряков С.Б.

Ноздряков С.Б.: Для ведения собрания нам необходимо избрать председательствующего на общем собрании. Предлагаю избрать Кутдусова Рената Мусавиновича (уч. 114). Другие кандидатуры есть? Нет. Кто за то, чтобы председательствующим нашего собрания избрать Кутдусова Рената Мусавиновича? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: председательствующим общего собрания избран Кутдусов Ренат Мусавинович.

Председательствующий предложил избрать секретаря собрания Лифанову Елену Викторовну (уч.186).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: секретарем собрания избрана Лифанова Елена Викторовна.

Председательствующий предложил выбрать счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов на собрании.

В счетную комиссию вызвались следующие садоводы:

- 1.) Константинов Егор Юрьевич (уч.282)
- 2.) Ипатко Артур Даянатович (уч. 113)

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: счетная комиссия для подсчета голосов на общем собрании избрана в составе Константинова Егора Юрьевича и Ипатко Артура Даянатовича.

Кутдусов Р.М.: предлагаю принять повестку дня, которая была доведена до садоводов по почте заблаговременно. Предлагаю голосованием утвердить повестку дня.

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: Повестка дня утверждена:

1. Утверждение отчета правления.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя правления СТ «Шемелка».
4. Вопрос о приведении учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Закона 99-ФЗ) для регистрации Устава.
5. Утверждение перевода имущества общего пользования в общедолевую собственность с утверждением доли общего имущества для каждого садовода из расчета площади индивидуальных участков.
6. Вопросы по целевым взносам на сезон 2024г.
 - 6.1. Обустройство скважин (установка оголовков скважин, установка павильонов над скважинами, обустройства щита автоматики).
 - 6.2. Капитальный ремонт бочек (Переворот бочек с соответствующей обвязкой).
 - 6.3. Текущий ремонт ограждения СТ по периметру, запоры на калитках.
 - 6.4. Обустройство автобусной остановки.
 - 6.5. Нумерация аллей.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

- 6.6. Участие в региональных и федеральных программах по частичному финансированию садоводческих товариществ по программе помощи садоводам.
7. Утверждение сметы СТ «Шемелка» на сезон 2024г.
8. Разное.

Кутдусов Р.М.: Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

1. Утверждение отчета правления.

Председатель товарищества Ноздряков С.Б. зачитал отчет. Отчет прилагается.

Кутдусов Р.М.: Какие есть у садоводов вопросы?

Вопросы задали садоводы Савинов В.И. (уч. 165), Юмаев Р.Р. (уч. 170).

Ноздряков С.Б. дал исчерпывающие ответы на все вопросы.

Кутдусов Р.М.: предлагаю отчет правления утвердить.

Результаты голосования: За - 135 (98,54%), Против - 2 (1,46%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: Отчет правления утвержден.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Отчет о работе ревизионной комиссии сделал председатель ревизионной комиссии Кутдусов Р.М. Отчет прилагается.

Кутдусов Р.М.: Уважаемые садоводы, какие есть вопросы?

Садыков Э. Р. (уч. 111): Некоторые садоводы не оплачивают платежи за электроэнергию, большое количество садоводов не вынесли электросчетчики. Какие меры принимает правление к должникам?

Ответил председатель товарищества Ноздряков С.Б.: Если счетчик не вынесен, то очень сложно определить сумму задолженности садоводов. Поэтому планируется с 2024г. сумму задолженности товарищества за электроэнергию пересчитывать на тех садоводов, которые не платят за электроэнергию, и включая садоводов, не предоставляющих возможность снять показания счетчиков. Поэтому необходимо всем садоводам вынести счетчики. Желающие вынести счетчики на столбы обращайтесь к нашему энергетiku.

Еще были заданы вопросы садоводами (уч. 111, 25, 234, 170), на которые были даны исчерпывающие ответы.

Кутдусов Р.М.: предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии. Прошу голосовать.

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: Отчет ревизионной комиссии утвержден.

3. Выборы председателя правления.

Председатель Ноздряков С.Б.: Я перехожу на другую работу. В дальнейшем у меня не будет времени заниматься делами нашего садоводства. Прошу принять решение об прекращении моих полномочий председателя СТ «Шемелка».

Кутдусов Р.М.: Прошу проголосовать по вопросу о прекращении Ноздряковым С.Б. полномочий председателя СТ «Шемелка».

Результаты голосования: За - 137 (100%), Против - 0 (0%), Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: Прекратить полномочия председателя СТ «Шемелка» Ноздрякова Сергея Борисовича.

Ноздряков С.Б.: предлагаю выбрать председателем садоводческого товарищества «Шемелка» Кутдусова Рената Мусавиновича. Другие предложения есть?

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Другие предложения не поступили.

Ноздряков С.Б.: Кто за то, чтобы выбрать председателем садоводческого товарищества «Шемелка» Кутдусова Рената Мусавиновича (паспорт серии 92 05 № 130280, выдан УВД Ново-Савиновского района н. Казани 15.12.2003 г.)? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 136 (99,27%), Против - 0 (0%), Воздержались - 1 (0,73%).

Решение принято: Председателем садоводческого товарищества «Шемелка» избрать Кутдусова Рената Мусавиновича, паспорт серии 92 05 № 130280, выдан УВД Ново-Савиновского района н. Казани 15.12.2003 г.

4. О приведении учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 части первой ГК РФ (в редакции Закона 99-ФЗ).

Ноздряков С.Б.: Для регистрации устава в новой редакции нам необходимо внести изменения в учредительные документы. Почему-то наше садоводческое товарищество называется «Садоводческое товарищество «Шемелка», хотя в старом уставе используется название «Садоводческое некоммерческое товарищество «Шемелка». Необходимо в учредительных документах использовать название «Садоводческое некоммерческое товарищество «Шемелка», сокращенно СНТ «Шемелка». Кроме того, необходимо указать почтовый адрес по местоположению СНТ. Для внесения этих изменений нам необходимо принять общим собранием решение в следующей формулировке: «Привести учредительные документы нашего товарищества в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Закона 99-ФЗ) для регистрации Устава». Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 126 (91,97%), Против - 0 (0%), Воздержались - 11 (8,03%).

Решение принято: Привести учредительные документы нашего товарищества в соответствие с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Закона 99-ФЗ) для регистрации Устава.

5. Утверждение перевода имущества общего пользования в общедолевую собственность с утверждением доли общего имущества для каждого садовода из расчета площади индивидуальных участков.

Ноздряков С.Б.: Земли общего пользования необходимо оформить в общедолевую собственность. Это нужно для того, чтобы иметь возможность участвовать в программах софинансирования и в региональных программах. Без этого решения мы не можем зарегистрировать земли общего пользования. Мы сейчас должны принять решение в следующей формулировке: «Оформить в общедолевую собственность имущество общего пользования (внутренние аллеи садоводства, территории скважин, дома охраны, площадки сбора ТБО) с размером доли каждого собственника садоводческого участка в праве собственности на земельный участок общего пользования для каждого владельца земельного участка из расчета площади индивидуальных участков. Избрать представителем собственников земельных участков, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, действующего председателя товарищества». Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 110 (75,34%), Против - 1 (0,68%), Воздержались - 35 (23,97%).

Решение принято: Оформить в общедолевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, имущество общего пользования (внутренние аллеи садоводства, территории скважин, дома охраны, площадки сбора ТБО) с размером доли каждого собственника садоводческого участка в праве собственности на земельный участок общего пользования для каждого владельца

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Лист 4

земельного участка из расчета площади индивидуальных участков. Избрать представителем собственников земельных участков, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, действующего председателя товарищества.

6. Вопросы по целевым взносам на сезон 2024 год.

6.1. Обустройство скважин (установка оголовков скважин, павильонов над скважинами, обустройство щита автоматики).

Ноздряков С.Б.: Эти работы надо выполнить по требованию контролирующих органов. Общая стоимость работ 200 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы в 2024 году выполнить работы по обустройству скважин? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 118 (80,82%), Против - 0 (0%), Воздержались - 28 (19,18%).

Решение принято: Выполнить работы по обустройству скважин в пределах сметы на 2024 год в 200 000 рублей.

6.2. Капитальный ремонт бочек.

Ноздряков С.Б.: Наши старые бочки необходимо ремонтировать, у них сгнили нижние части. Бочки надо перевернуть и переварить. По программе софинансирования их не отремонтируют. Надо ремонтировать за свой счет. На ремонт обеих бочек требуется приблизительно 450 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы в 2024 году выполнить работы по ремонту старых бочек? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 119 (81,51%), Против - 0 (0%), Воздержались - 27 (18,49%).

Решение принято: Выполнить капитальный ремонт бочек в пределах сметы на 2024 год в 450 000 рублей.

6.3. Текущий ремонт ограждения территории товарищества, установка запоров на калитках.

Ноздряков С.Б.: Вы все знаете, что ограждения и калитки надо ремонтировать. Стоимость работ составляет 200 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы в 2024 году выполнить работы по ремонту ограждений и калиток? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 109 (74,66%), Против - 1 (0,68%), Воздержались - 36 (24,66%).

Решение принято: Выполнить ремонт ограждения и калиток в пределах сметы на 2024 год в 200 000 рублей.

6.4. Обустройство автобусной остановки.

Ноздряков С.Б.: Автобусную остановку просили обустроить наши садоводы. В принципе она находится не на нашей территории, и мы не обязаны это делать. Стоимость работ составляет 200 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы в 2024 году обустроить автобусную остановку? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 3 (2,05%), Против - 98 (67,12%), Воздержались - 45 (30,82%).

Решение принято: Автобусную остановку обустраивать не будем.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

6.5. Нумерация аллей.

Ноздряков С.Б.: Нужно изготовить новые пластиковые таблички на аллеях. Общая стоимость - 25 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы изготовить новые таблички для нумерации аллей? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 104 (71,23%), Против - 6 (4,11%), Воздержались - 36 (24,66%).

Решение принято: Изготовить новые пластиковые таблички для нумерации аллей в пределах сметы на 2024 год в 25 000 рублей.

6.6. Участие в региональных и федеральных программах по частичному финансированию СНТ по программе помощи садоводам.

Ноздряков С.Б.: Мы можем подать заявку на участие в программе софинансирования РТ по асфальтированию центральной аллеи. Сметная стоимость этих работ по нашим подсчетам составляет 4 790 000 рублей. Нашим садоводам надо будет собрать 1 530 000 рублей.

Садыков Э.Р. (уч. 111): Я общался со специализированной организацией. Они предлагают заасфальтировать по цене 1700-1800 рублей за 1 кв.м. Это получается приблизительно та же стоимость, что предлагает Ноздряков С.Б. Еще одно предложение: эти работы сделать из асфальтового среза. Это будет в два раза дешевле.

Ноздряков С.Б.: По программе софинансирования нельзя делать дорогу из асфальтовой крошки, можно использовать только новый асфальт.

Дидакунан Ф.И. (уч. 266): Будут вестись работы по газификации, соответственно, по аллеям будет перемещаться тяжелая техника, которая разобьет наши дороги. Считаю, что сейчас асфальтировать центральную аллею не нужно.

Брандукова А.Р. (уч. 51): Зачем я должна платить за ремонт дороги, по которой я почти не буду ездить?

Ноздряков С.Б.: правила установления целевых взносов регулирует федеральный закон № 273, в соответствии с которым по решению общего собрания членов садоводства все садоводы платят целевые взносы.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы заасфальтировать центральную аллею по программе софинансирования РТ? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 32 (21,92%), Против - 83 (56,85%), Воздержались - 31 (21,23%)

Решение принято: в 2024 году по программе помощи садоводам центральную аллею асфальтировать не будем.

7. Утверждение сметы СТ «Шемелка» на сезон 2024г.

Никитин Ф.Ф.: Почему на юридические расходы предусмотрена большая сумма: 250 000 рублей?

Ноздряков С.Б.: Потому что ежегодно на наше товарищество подаются судебные иски. Кроме того, мы подаем иски на наших садоводов-должников. По таким искам судебные расходы товарищества возмещаются должниками по решению судов. Для этих расходов и предусмотрена сумма 250 000 рублей.

Ноздряков С.Б.: В итоге в смету включаются расходы на обустройство скважин, капитальный ремонт бочек, текущий ремонт ограждений, нумерацию аллей.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы принять смету на 2024 год с учетом голосования по целевым взносам? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 137 (93,84%), Против - 0 (0%), Воздержались - 9 (6,16%).

Решение принято: Утвердить смету СТ «Шемелка» на сезон 2024 года с учетом голосования по целевым взносам.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Лист 6

8. Разное.

8.1. Правление рекомендует принять в члены правления садовода Зайнуллина Динара Тагировича (уч. 17).

Ноздряков С.Б.: Динар Тагирович активно занимается вопросами газификации товарищества, а также другими вопросами товарищества. Прошу принять его в члены правления.

Кутдусов Р.М.: Другие предложения есть? Нет. Кто за то, чтобы принять Зайнуллина Динара Тагировича в члены правления СТ «Шемелка»? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 137 (100%). Против - 0 (0%). Воздержались - 0 (0%).

Решение принято: Принять в члены правления СТ «Шемелка» Зайнуллина Динара Тагировича (уч. 17).

8.2. О материальном поощрении членов правления.

Кутдусов Р.М.: Прошу принять решение о материальном поощрении не получающих зарплату членов правления в виде освобождения от оплаты целевых взносов в сумме 10 000 рублей. Какие будут мнения?

Из зала поступило предложение ограничиться суммой в 5 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: Кто за предложение: принять решение о материальном поощрении не получающих зарплату членов правления в виде освобождения от оплаты целевых взносов в сумме в 10 000 рублей? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 84 (61,31%), Против - 30 (21,90%), Воздержались - 23 (16,79%).

Кутдусов Р.М.: Кто за предложение: принять решение о материальном поощрении не получающих зарплату членов правления в виде освобождения от оплаты целевых взносов в сумме в 5 000 рублей? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 25 (18,25%), Против - 89 (64,96%), Воздержались - 23 (16,79%).

Решение принято: Члены правления, не получающие заработную плату, освобождаются от уплаты целевых взносов в сумме 10 000 рублей.

8.3. О материальном поощрении членов ревизионной комиссии.

Кутдусов Р.М.: Прошу принять решение о материальном поощрении членов ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членского взноса в сумме 5 000 рублей. Какие будут мнения?

Юмаев Р.Р. (уч. 170): Предлагаю принять решение о материальном поощрении членов ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членского взноса в сумме 10 000 рублей.

Кутдусов Р.М.: У нас два предложения. Прошу проголосовать за предложение о материальном поощрении членов ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членского взноса в сумме 5 000 рублей.

Результаты голосования: За - 114 (83,21%), Против - 0 (0%), Воздержались - 23 (16,79%).

Прошу проголосовать за предложение о материальном поощрении членов ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты членского взноса в сумме 10 000 рублей.

Результаты голосования: За - 3 (2,19%), Против - 0 (0%), Воздержались - 134 (97,81%)

Решение принято: Члены ревизионной комиссии освобождаются от оплаты членских взносов в сумме 5 000 рублей.

8.4. Выборы членов ревизионной комиссии.

Кутдусов Р.М.: члены ревизионной комиссии Никитин Федор Федорович и Серазетдинова Гульфия Василевна подали в отставку. Нам надо сформировать новый состав ревизионной комиссии в количестве трех человек. Какие будут предложения? Я предлагаю избрать в ревизионную комиссию Марсутдинова Фердинанда Минемагазовича (уч. 175) и Львову Юлию

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Лист 7

Александровну (уч. 283). Кроме того, свою кандидатуру предложил Гатауллин Рамис Расимович (уч. 057).

Другие предложения не поступили.

Кутдусов Р.М.: Предлагаю проголосовать за состав ревизионной комиссии списком. Возражения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 124 (90,51%), Против - 0 (0%), Воздержались - 13 (9,49%).

Решение принято: Ревизионная комиссия избрана в составе: Марсутдинов Фердинанд Минемагазович (уч. 175), Львова Юлия Александровна (уч. 283), Гатауллин Рамис Расимович (уч. 57).

8.5. О решениях общего собрания СТ Шемелка в 2022 и 2023г.г.

Ноздряков С.Б.: Это юридические вопросы. В связи с тем, что Пестречинским районным судом РТ 14.03.2024г. по делу № 2-8/2024 было принято решение о признании недействительными решений общего собрания СТ «Шемелка» от 29.05.2022г., я предлагаю сейчас принять следующее решение: «Утвердить в полном объеме решения, принятые на общем собрании СТ «Шемелка» от 29.05.2022г., в том числе смету на 2022г. с членским взносом 900 рублей за сотку и целевым взносом 200 рублей за сотку. Утвердить в полном объеме решения, принятые на общем собрании СТ «Шемелка» от 04.06.2023г., в том числе смету на 2023г. с членским взносом 940 рублей за сотку». Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 113 (77,40%), Против - 0 (0%), Воздержались - 33 (22,60%).

Решение принято: Утвердить в полном объеме решения, принятые на общем собрании СТ «Шемелка» от 29.05.2022г., в том числе смету на 2022г. с членским взносом 900 рублей за сотку и целевым взносом 200 рублей за сотку. Утвердить в полном объеме решения, принятые на общем собрании СТ «Шемелка» от 04.06.2023г., в том числе смету на 2023г. с членским взносом 940 рублей за сотку.

8.6. О размере взносов за 2024г. для садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Ноздряков С.Б. Нам нужно принять решение о сумме взносов для наших садоводов, не являющихся членами товарищества. Предлагаю принять решение в такой формулировке: «Утвердить, что суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих без участия в товариществе садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, и за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в 2024 году устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, установленных на 2024 год, и подлежит уплате в срок до 31 декабря 2024 г.». Возражения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 124 (84,93%), Против - 0 (0%), Воздержались - 22 (15,07%).

Решение принято: Утвердить, что суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих без участия в товариществе садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, и за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в 2024 году устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, установленных на 2024 год, и подлежит уплате в срок до 31 декабря 2024 г.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____

Лист 8

8.7. О размере взносов за 2020-2023г.г. для садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Ноздряков С.Б.: Еще нужно принять аналогичное решение о сумме взносов для наших садоводов, не являющихся членами товарищества, в 2020-2023г.г. Предлагаю принять решение в следующей формулировке: «Утвердить, что суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих без участия в товариществе садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, и за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в 2020-2023 годах устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, установленных на 2020-2023 годы соответственно и подлежит уплате в срок до 31 декабря 2024 г.». Возражения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За - 124 (84,93%), Против - 0 (0%), Воздержались - 22 (15,07%).

Решение принято: Утвердить, что суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих без участия в товариществе садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, и за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в 2020-2023 годах устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, установленных на 2020-2023 годы соответственно, и подлежит уплате в срок до 31 декабря 2024 г.

8.8. О сроках оплаты взносов.

Сайфеева Г.Ш., бухгалтер СТ Шемелка: Членские и целевые взносы нужно собрать до 01 июля 2024г., чтобы можно было в летний сезон начать производство работ.

Ноздряков С.Б.: предложение правильное, поддерживаю.

Другие предложения не поступили.

Кутдусов Р.М.: Прошу проголосовать за предложение назначить срок оплаты членских и целевых взносов за 2024 год до 01 июля 2024 года.

Результаты голосования: За - 123 (84,25%), Против - 0 (0%), Воздержались - 23 (15,75%).

Решение принято. Назначить срок оплаты членских и целевых взносов за 2024 год до 01 июля 2024 года.

На этом общее собрание СТ «Шемелка» завершило свою работу.

Дата собрания: 31 марта 2024 года

Время начала собрания: 10:10

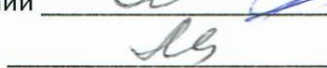
Время окончания собрания: 14:32

Дата подписания печатной версии протокола 05.04.2024г.

Председательствующий на собрании  Кутдусов Р. М.

Секретарь собрания  Лифанова Е. В.

Председательствующий на собрании 

Секретарь собрания 

Утвержден на общем собрании СТ "Шемелка" от 31 марта 2024г.
Протокол общего собрания 1/24 от 31.03.2024г.

СМЕТА

Садоводческого некоммерческого товарищества "Шемелка" на 2024г.

Количество участков - 284

Количество соток - 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам

Зарплата	1 201 500,00 ₴
Налоги	385 853,00 ₴
Текущие расходы	1 031 432,00 ₴
Прочие расходы	320 000,00 ₴
Сотовая связь и интернет	26 430,00 ₴
Итого по членским взносам:	2 965 215,00 ₴
Членский взнос за сотку (округленно):	1 150,00 ₴

Расходы по целевым взносам

Обустройство скважин	200 000,00 ₴
Капитальный ремонт бочек	450 000,00 ₴
Текущий ремонт ограждения	200 000,00 ₴
Нумерация аллей	25 000,00 ₴
Итого по целевым взносам:	875 000,00 ₴
Целевой взнос за сотку (округленно):	340,00 ₴

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество (по счетчикам, согласно данных прошлого года)	850 000,00 ₴
---	--------------

Итого: планируемый РАСХОД:

4 690 215,00 ₴

Приходная часть

	с сотки	всего
Членский взнос :	1 150,00 ₴	2 973 405,50 ₴
Целевой взнос :	340,00 ₴	879 093,80 ₴
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)		850000
ИТОГО планируемый ПРИХОД^		4 702 499,30 ₴

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь собрания:

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2024г.

Количество участков: 284
 Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2024г.
Зарплата					
	<i>Должность (по штатному расписанию)</i>	<i>оклад в месяц</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма</i>	
	Председатель	25 875,00 ₽	12	310 500,00 ₽	
	Бухгалтер	22 500,00 ₽	12	270 000,00 ₽	
	Электрик	22 500,00 ₽	12	270 000,00 ₽	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	22 500,00 ₽	6	135 000,00 ₽	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	29 250,00 ₽	6	175 500,00 ₽	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 250,00 ₽	6	13 500,00 ₽	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 500,00 ₽	6	27 000,00 ₽	
	Итого по зарплате:				1 201 500,00 //
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	362 853,00 ₽	
	Земельный налог, УСН			23 000,00 ₽	
	Итого по налогам:				385 853,00 //
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			250 000,00 ₽	
	Вывоз мусора			75 000,00 ₽	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			40 000,00 ₽	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 ₽	
	Бензин председателю			50 000,00 ₽	
	Содержание собаки			55 000,00 ₽	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 ₽	6	21 432,00 ₽	
	Электричество, на общие нужды			140 000,00 ₽	
	Включая:				
	Потери в линии и 2-х трансформаторах,				
	Элект. для насосов скважин (5 шт.)				
	Дом охранника				
	Помещение правления				
	Освещение аллей и верхних калиток				
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			80 000,00 ₽	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 ₽	
	Итого по текущим расходам:				1 031 432,00 //
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Текущий ремонт бочек, скважин, шкафов и т.д.			70 000,00 ₽	
	Юридические расходы			250 000,00 ₽	
	Итого по прочим расходам:				320 000,00 //
Сотовая связь					
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
	Председателю	627,50 ₽	12	7 530,00 ₽	
	Бухгалтеру	450,00 ₽	12	5 400,00 ₽	
	Охраннику	350,00 ₽	12	4 200,00 ₽	
	Электрику	350,00 ₽	12	4 200,00 ₽	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	425,00 ₽	12	5 100,00 ₽	
	Итого за связь:				26 430,00 //
	Итого по членским взносам:			2 965 215,00 //	2 965 215,00 //
	Взнос за сотку (округленно):				1 150,00 //
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Обустройство скважин	установка оголовков скважин, установка павильонов над скважинами, обустройства щита автоматики	200 000,00 ₽	1	200 000,00 ₽	77,35 //

Текущий ремонт ограждения	СТ по периметру, запоры на калитках	200 000,00 ₹	1	200 000,00 ₹	77,35 ₹
Нумерация аллей	Изготовление и установка табличек с названиями аллей	25 000,00 ₹	1	25 000,00 ₹	9,67 ₹
Итого по целевым взносам:					875 000,00 ₹
Взнос за сотку (округленно)					340,00 ₹
Расходы по оплате за электричество:					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				850 000,00 ₹
Итого: планируемый РАСХОД:					4 690 215,00 ₹

Приходная часть

				Смета на 2024г.
Членский взнос (за сотку):		1 150,00 ₹	1150, руб. x 2585,57	2 973 405,50 ₹
Целевой взнос (за сотку)		340,00 ₹	340, руб. x 2585,57	879 093,80 ₹
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)				850 000,00 ₹
Итого: планируемый ПРИХОД:				4 702 499,30 ₹

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2023-2024года (ноябрь-март) составила 237700 руб.

Вывоз мусора: Оплата за 2023г. по тарифу составила 70200руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.

Содержание собаки: за 2023год было потрачено 44100руб. но корм и лекарства дорожают.

Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 54700 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{\text{взн.}} = K_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{чл.}} = \frac{\sum \text{чл.}}{S_{\text{общ.}}}$$

$$Ч_{\text{цел.}} = K_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{цел.}} = \frac{\sum \text{цел.}}{S_{\text{общ.}}}$$

где:

Чвзн. - сумма членского взноса с участка (руб.)

Чцел. - сумма целевого взноса с участка (руб.)

Σчл. - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Σцел. - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Kчл. - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)

Kцел. - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)

Sобщ. - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м2, сотки)

Sуч. - площадь земельного участка садовода (100м2, сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

у.



Удостоверение

С. Мещеряков

Курбанов Р. И.