

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2024г. (Проект)

Количество участков: 284
Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2024г.
Зарплата					
	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма	
	Председатель	25 875,00 Р	12	310 500,00 Р	
	Бухгалтер	22 500,00 Р	12	270 000,00 Р	
	Электрик	22 500,00 Р	12	270 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	22 500,00 Р	6	135 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	29 250,00 Р	6	175 500,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 250,00 Р	6	13 500,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 500,00 Р	6	27 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 201 500,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	362 853,00 Р	
	Земельный налог, УСН			23 000,00 Р	
	Итого по налогам:				385 853,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			250 000,00 Р	
	Вывоз мусора			75 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			40 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			55 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	21 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды Включая: Потери в линии и 2-х трансформаторах, Элект. для насосов скважин (5 шт.) Дом охранника Помещение правления Освещение аллей и верхних калиток			140 000,00 Р	
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозтовары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			80 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				1 031 432,00 Р
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Текущий ремонт бочек, скважин, шкафов и т.д.			70 000,00 Р	
	Юридические расходы			250 000,00 Р	
	Итого по прочим расходам:				320 000,00 Р
		Расход в мес.	кол-во	Всего:	
Сотовая связь	Председателю	627,50 Р	12	7 530,00 Р	
	Бухгалтеру	450,00 Р	12	5 400,00 Р	
	Охраннику	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Электрику	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Интрнет в дом охраны, видео наблюдение	425,00 Р	12	5 100,00 Р	
	Итого за связь:				26 430,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 965 215,00 Р	2 965 215,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				1 150,00 Р
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Асфальтирован ие центральной аллеи	Асфальтирование центральной аллеи 760 п.м. и шириной 3 м	4 790 737,00 Р	1/3	1 596 912,33 Р	617,62 Р

Обустройство скважин	установка оголовков скважин, установка павильонов над скважинами, обустройства щита автоматики	200 000,00 ₽	1	200 000,00 ₽	77,35 ₽
Капитальный ремонт бочек	Переворот бочек с соответствующей обвязкой	450 000,00 ₽	1	450 000,00 ₽	174,04 ₽
Текущий ремонт ограждения	СТ по периметру, запоры на калитках	200 000,00 ₽	1	200 000,00 ₽	77,35 ₽
Нумерация аллей	Изготовление и установка табличек с названиями аллей	25 000,00 ₽	1	25 000,00 ₽	9,67 ₽
Итого (в случае принятия решения по целевым взносам:					2 471 912,33 ₽
Взнос за сотку (в случае принятия решения по целевым взносам) (округленно)					960,00 ₽
Без целевых взносов				0,00 ₽	0,00 ₽
Итого (в случае не принятия решения по целевым взносам)					- ₽
Взнос за сотку (в случае не принятия решения по целевым взносам: (округленно)					0,00 ₽
Расходы по оплате за электричество:					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				850 000,00 ₽
Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):					6 287 127,33 ₽
Итого: планируемый РАСХОД (без целевых взносов):					3 815 215,00 ₽

Приходная часть

			Смета на 2024г.
Членский взнос (за сотку):	1 150,00 ₽	1150, руб. x 2585,57	2 973 405,50 ₽
Целевой взнос (за сотку)(в случае принятия решения по целевым взносам):	960,00 ₽	960, руб. x 2585,57	2 482 147,20 ₽
Целевой взнос (за сотку):	0,00 ₽	, руб. x 2585,57	0,00 ₽
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			850 000,00 ₽
Итого: планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по цел. взносам):			6 305 552,70 ₽
Итого: планируемый ПРИХОД (без целевых взносов):			3 823 405,50 ₽

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2023-2024года (ноябрь-март) составила 237700 руб.
Вывоз мусора: Оплата за 2023г. по тарифу составила 70200руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.
Содержание собаки: за 2023год было потрачено 44100руб. но корм и лекарства дорожают.
Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 54700 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{\text{взн.}} = K_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{чл.}} = \frac{\sum_{\text{чл.}}}{S_{\text{общ.}}}$$
$$Ч_{\text{цел.}} = K_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{цел.}} = \frac{\sum_{\text{цел.}}}{S_{\text{общ.}}}$$

где:

- Чвзн.
- сумма членского взноса с участка (руб.)
- Чцел.
- сумма целевого взноса с участка (руб.)
- Σчл.
- сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Σцел.
- сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Кчл
- размер членского взноса за 1 сотку (руб.)
- Кцел
- размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)
- Собщ.
- общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м2, сотки)
- Суч.
- площадь земельного участка садовода (100м2, сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____